

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะกรรมการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวณภวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวศรีวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวฐิตาพร จินดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
2. ที่ตั้งโครงการ : 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ : 0 2020 1111
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9285
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ครึ่งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558
ภาคผนวก ก-2	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ก-3	หนังสือจดทะเบียนนิติฯ (อ.ช.13)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ช.10)
ภาคผนวก ก-5	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-6	แผนผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทั้งหมด
ภาคผนวก ก-7	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-8	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
ภาคผนวก ก-9	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ก-10	เอกสารปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ก-11	เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ก-12	บ่อพักน้ำ Manhole
ภาคผนวก ก-13	หลักฐานการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุด (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	แผนผังนิติบุคคล
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
ภาคผนวก ข-4	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบกากตะกอนและไขมัน
ภาคผนวก ข-6	เอกสารแผนการทำความสะอาดของแผนกแม่บ้าน
ภาคผนวก ข-7	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-8	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระของน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง มาตรฐาน

- ภาคผนวก ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ภาคผนวก ง-2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ง-3 มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- ภาคผนวก ง-4 มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น	1-3
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-9
ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนต้น) ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-33
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนลึก โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-37
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนต้น โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-39

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	1-9
รูปที่ 1-4	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และทางเดินรถดับเพลิง	1-17
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบตะกอนหนัก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบความเป็นกรด-ด่างในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบความสกปรกในรูปบีโอดีในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนักในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-17	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง	3-24
รูปที่ 3-18	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ	3-24
รูปที่ 3-19	ผลการตรวจสอบความเป็นต่างทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-20	ผลการตรวจสอบความกระด้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-21	ผลการตรวจสอบคลอไรด์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-22	ผลการตรวจสอบซัลเฟต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-23	ผลการตรวจสอบคลอรีนอิสระ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-24	ผลการตรวจสอบคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-25	ผลการตรวจสอบกรดไฮยอนูริก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-26	ผลการตรวจสอบโบไมด์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-27	ผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบอีโคไล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-31 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-32 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) (สรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบความเป็นกรดต่างในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบปริมาณความเป็นต่างทั้งหมดในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบปริมาณความกระด้างในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบปริมาณครอไรต์ในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบปริมาณซัลเฟตในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่นในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบปริมาณกรดไขมันในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบปริมาณโบไมด์ในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมดในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบปริมาณอี.โคไลในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบปริมาณซูโดโมแนส แอรูจิโนซาในสรว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียในสรว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) ในสรว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2558 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ และอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) โดยโครงการ ปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แปลงที่ดินเอกชน (โฉนดที่ดินเลขที่ 2940 เลขที่ดิน 44) และลำกระโดงสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเจริญนคร และพื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 46,749 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่ใช้สอยและอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถภายในอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังตารางที่ 1-1 (แสดงดังรูปที่ 1-2)

ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น B01 (ชั้นใต้ดิน)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องแม่บ้าน Lift Pit และที่จอดรถ 17 ช่องจอด
ชั้น L01	ห้องนิติบุคคล (พื้นที่ 72 ตารางเมตร) โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องเก็บจดหมาย ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า HV ห้องเอกสาร
ชั้น L02	ลานจอดรถยนต์ 4 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 216 คัน ห้อง Engineer ห้องเก็บของผู้พักอาศัย ห้องครัว ห้องทานอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง ห้องขยะ
ชั้น L03	ลานจอดรถยนต์ 2 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 108 คัน ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องเครื่อง
ชั้น L04	ห้องชานา น้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว ห้องพักคอย ห้องอาหาร เครื่องดื่ม ห้องพักคอย ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น
ชั้น L05 (สันทนาการ)	ห้องออกกำลังกาย ห้อง Golf Simulator ห้องเก็บของ และห้องน้ำ
ชั้น L05M	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน
ชั้น L06 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L07 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L06
ชั้น L08 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L09 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L08
ชั้น L10 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L11 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L10
ชั้น L12 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L13 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L12
ชั้น L14 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L15 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L14
ชั้น L16 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L17 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L16
ชั้น L18 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L19 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L18
ชั้น L20 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L21 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L20
ชั้น L22 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L23 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L22
ชั้น L24 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L25 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L24
ชั้น L26 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L27 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L26
ชั้น L28 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L29 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L28
ชั้น L30 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L31 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L30
ชั้น L32 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L33 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L32
ชั้น L34 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L35 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L34
ชั้น L36 (สันทนาการ)	ห้องสันทนาการ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสมุด ห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง และห้องน้ำชาย-หญิง
ชั้น L36 M (ห้องเครื่อง)	ห้องเครื่อง
ชั้น L37 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L38 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L37
ชั้น L39 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L40 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L39
ชั้น L41 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L42 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L31
ชั้น L43-L47 (ห้องพักอาศัยจำนวน 5 ชั้น)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง/ชั้น รวม 15 ห้อง
ชั้น L48 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 2 ห้อง
ชั้น L49 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L48
ชั้น L50 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L51 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง
ชั้น L52 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยของชั้น L51
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

1.2.3 พื้นที่โครงการสีเขียว

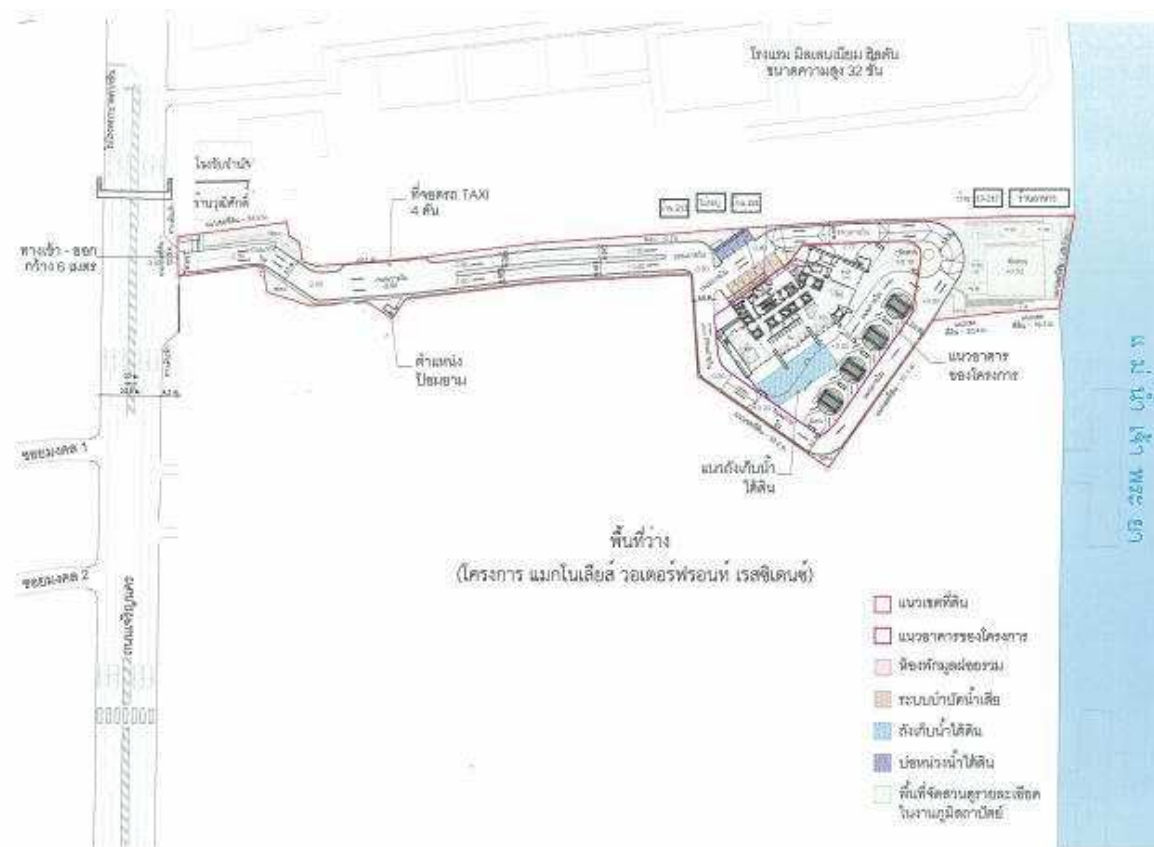
โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ในบริเวณบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่สีเขียวรวม 1,845.88 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น ดังนี้

- (1) บริเวณโซน 1 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 554.28 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21.72 ตารางเมตร
- (2) บริเวณโซน 2 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,308.55 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 770 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 385 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 192.5 ตารางเมตร) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์, สิงหาคม พ.ศ. 2558

1.2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

▪ ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมภายในโครงการ จากบริเวณห้องพักอาศัย พนักงานโครงการ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ น้ำล้างขยะมูลฝอยรวม และน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ พบว่า ความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมนนครเจริญนคร บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรความจุรวม 855.2 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 358.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 497.1 ลูกบาศก์เมตร)

▪ ระบบกักเก็บและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดิน ชั้น L36M และชั้นใต้หลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีฝัองสำรองน้ำของโครงการขนาด 0.8x0.8 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา และขนาด 0.6x0.6 เมตร ที่ชั้น L36 ให้มีจำนวน 2 ฝัอง/ถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 455.5 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการรวม 813.6 ลูกบาศก์เมตร

▪ ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูง ชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 154.85 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น L36M เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ถึงชั้น L36 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

น้ำจากถังเก็บน้ำชั้น L36M จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูงชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลบ.ม./ชม.ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 93.28 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L37 ถึงชั้น L52 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

■ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการ 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L36M และถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา โดยมีปริมาตรความจุสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 2.16 วัน

■ น้ำเพื่อการดับเพลิง

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิด-เปิด และประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อชั้นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อชั้นต่อๆ ที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆ ในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

(2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากอ่างอาบน้ำ และน้ำใช้ในห้องน้ำ เข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

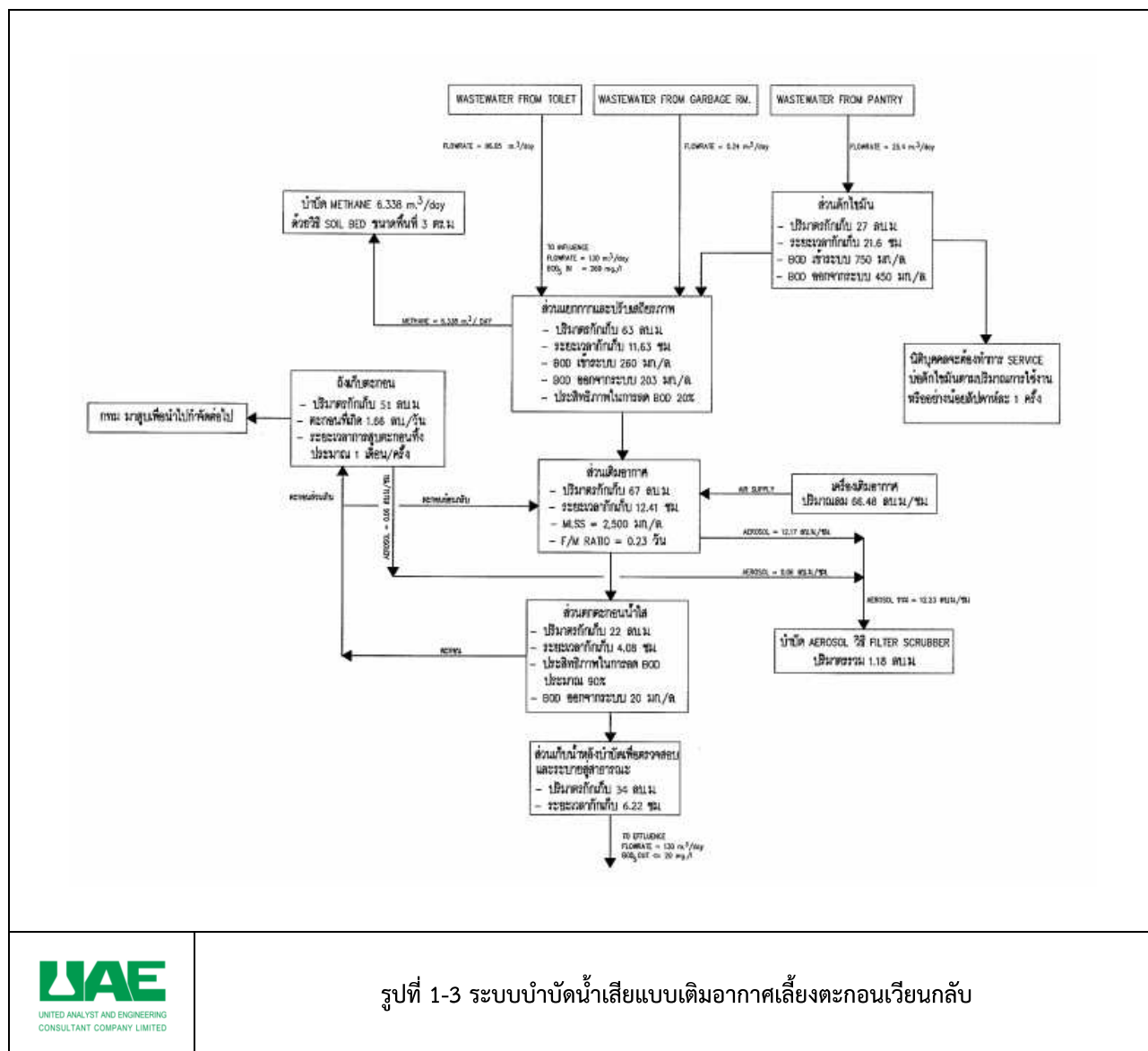
(3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) สิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน จะไหลรวมกันเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนแสดงดังในรูปที่ 1-3



(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังตกตะกอน สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซมีเทน ทั้งนี้โครงการใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบห่อด้วยดินหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่บำบัดมีเทน มีพื้นที่ 2 เมตร x 1.5 เมตร หรือคิดเป็น 3 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีประมาณ 12.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 1.18 ลูกบาศก์เมตร

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ขึ้นไป จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อและระบายลงสู่บ่อพักที่ใกล้ที่สุด สำหรับชั้นใต้ดินจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งชั้น B1 จำนวน 4 แห่ง รวม 8 เครื่อง (ใช้งาน 4 เครื่อง สำรอง 4 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 8 เมตร เพื่อระบายออกนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงสู่บ่อพัก (Manhole และ Hydraulic Profile) ส่วนน้ำฝนที่ตกในพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลสู่บ่อพักเช่นกัน จากนั้นจะรวบรวมลงส่งบ่อหนองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประมาณ 121.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ปริมาตร 43 ลูกบาศก์เมตร และน้ำส่วนที่ล้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ติดกับบ่อพักน้ำใส เพื่อใช้ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ก่อนจะไหลตามท่อไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

(3) ป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการดังต่อไปนี้

(3.1) ถนนรอบอาคารมีระดับความสูงมากกว่าถนนหน้าโครงการ 3.5 เมตร

(3.2) ท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งของโครงการ ออกแบบให้มีการติดตั้งประตูกันน้ำ ป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าสู่ระบบของโครงการ

(4) จัดทำรั้วที่ขอบบริเวณโครงการ โดยให้ด้านล่างของรั้วฝังลึกลงไปใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำชะล้างฐานรากและไหลเข้าสู่โครงการ

6) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถังดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะ และที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง	สีฟ้า	ภายในมีถังดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก	สีเขียว	ภายในมีถังดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล	สีเหลือง	ภายในมีถังดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย	สีแดง	ภายในมีถังดำรองรับขยะอีกชั้น

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะไปยังห้องพักขยะรวมอาคาร ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะนำมาไว้ในถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย

ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร บริเวณใกล้ถนนรอบอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับการขนถ่ายมูลฝอยไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยออกไปทิ้ง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยรวม 17.72 ตารางเมตร โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 10.56 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 7.16 ตารางเมตร

7) ระบบไฟฟ้าหลัก

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,813 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง และอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าหลักของการเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้น L05M เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนจากการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่โครงการเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MD8) ที่ตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้น L03 ของอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA (944,937 VA) ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น L03 ของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับลิฟต์ดับเพลิงและระบบดับเพลิง เป็นต้น

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดหาระบบสายดินไว้ 2 จุด ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ทั้ง 2 แผง และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

8) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-4)

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการเปลี่ยนแปลงสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เครื่องตรวจจับควันด้า เป็นแบบใช้โฟโตอิเล็กทริก (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน

(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่น ไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร

(1.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

(1.5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียงแต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ขึ้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm)

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน ดังนี้

(2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดและประตุน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- ชุดจ่ายน้ำ Low Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้น L36 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No.1: OFP-01) ปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 1.90 ชั่วโมง

- ชุดจ่ายน้ำ High Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 125.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No. 2: DFP-02) ปริมาณจ่ายน้ำ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 0.74 ชั่วโมง

(2.3) ทหารับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้า โดยมีหัวรับน้ำ 4 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และต่อเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินอีก 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร

(2.4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยชั้น B1 ถึงชั้น L01 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่บริเวณโถงลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร อย่างละ 1 แห่ง

(3) การอพยพหนีไฟ

(3.1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีจำนวน 2 แห่ง ขนาดบันไดมีความกว้าง 0.8 เมตร ความสูงลูกตั้ง 0.17-0.18 เมตร ความสูงลูกนอน 0.28 เมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 770 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร 43.8 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

(3.2) จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 280 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 770 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

(3.3) ลานหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีที่ว่างลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นลานหนีไฟทางอากาศของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 ชั้น L04 จุดที่ 2 ชั้น L50 และจุดที่ 3 ชั้นหลังคา

(3.4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์จำนวน 8 แห่ง โดยเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร 7 แห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

(3.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(3.6) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุติรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุติรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุติรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุติรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

9) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/เซนติเมตร/ตารางเมตร และจำนวนเท่าต่อปริมาตรห้องใน 1 เซนติเมตร ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) ภายในห้องบันไดหนีไฟจะให้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักของทุกชั้น โดยขนาดพื้นที่ช่องระบายอากาศมีขนาดตั้งแต่ 1.5 ตารางเมตร ขึ้นไป (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 12) เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก และบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้น L06 ถึงชั้นดาดฟ้า มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 14)

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกลแบ่งตามวัตถุประสงค์การใช้งานบริเวณต่างๆภายในอาคารดังนี้

(2.1) การระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ

พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคารได้แก่ โถงรับรองแขก โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องรวบรวมขยะของโครงการ สำนักงานนิติบุคคล ห้องคนขับรถ ห้องอาหาร ห้องสมุดห้องประชุม ห้อง Sky Lounge และห้องพักผ่อน จะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องครัว ห้องพักขยะแต่ละชั้น จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

(2.2) การระบายอากาศในชั้นจอดรถ

ที่จอดรถภายในอาคารมีทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นจอดรถแบบปกติ (ชั้น B01) จำนวน 1 ชั้น และชั้นจอดรถแบบอัตโนมัติ (ชั้น L02-L03) จำนวน 2 ชั้น ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (B01) และชั้นจอดรถแบบอัตโนมัติ

(2.3) การอัดอากาศในบันไดหนีไฟ

ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 25,800 CFM ทั้ง 2 แห่ง เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ ผ่านท่อลมที่มีช่องเปิดขนาด 0.6 ตารางเมตร ระหว่างชั้น L02 ถึงชั้นหลังคา

10) การจราจร

(1) การเข้า-ออกโครงการ

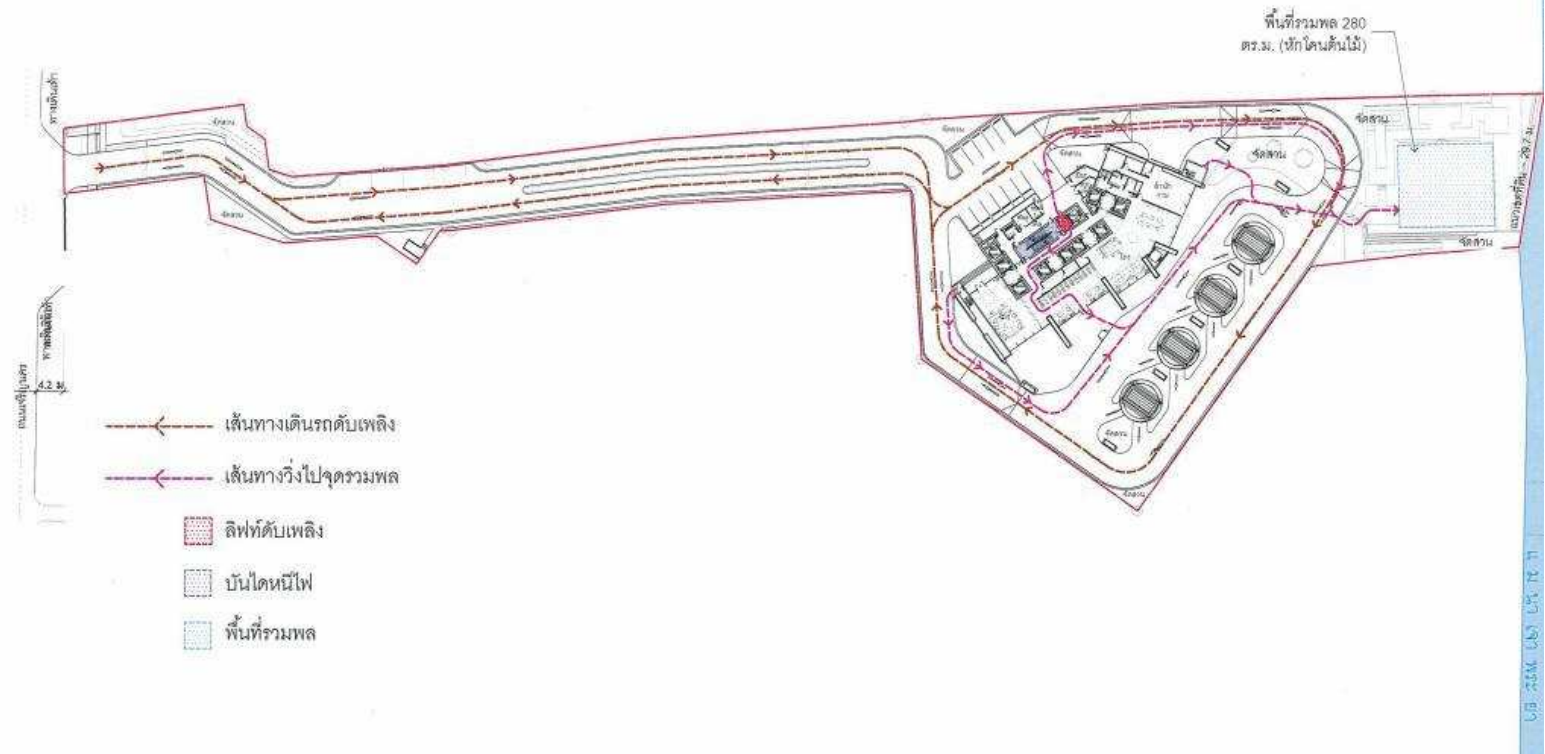
โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่เจริญนคร โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร ตรงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่โครงการกว้าง 1.00 เมตร แยกส่วนกับถนนเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน และมีทางลาด สำหรับรถเข็นผู้พิการที่เชื่อมต่อกับทางเท้าสาธารณะ ซึ่งมีความลาดชันร้อยละ 8 เพื่อให้ผู้พิการสามารถผ่านทางเข้า-ออกโครงการ หรือเข้าสู่ทางเดินเท้าภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทั้งที่เดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) และเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะเป็นการเดินรถแบบสองทาง ในขณะที่การเดินรถบริเวณจุดรับ-ส่ง (Drop off) และบริเวณลิฟต์จอดรถแบบอัตโนมัติ (Automatic Carparking Lift) จะเป็นการเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางจราจรโดยมีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6.00-6.50 เมตร

(3) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 352 คัน หรือจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมาย จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1x2 เมตร (กว้างxยาว) จำนวน 15 ช่องจอด ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ประเภท Conventional Parking จำนวน 28 คัน และ Automatic Parking จำนวน 324 คัน (ไม่รวมที่จอดรถ Taxi 4 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถขนส่งสินค้า 1 คัน)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์, สิงหาคม พ.ศ. 2558

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน			
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่ เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาพื้นที่และจัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3
2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน	- โครงการปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3
3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหล ต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนัก รถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนว เขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหล ต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนัก ของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชนและลด ความกระด้างของรั้วโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้อง ปลุกซ่อมแซม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย คือห้ามผู้พักอาศัยเปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมภายนอกห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ก-10
6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายน้ำ ลงสู่สาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 6 ภาคผนวก ก-8
7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำ มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ หากมีปริมาณมากทางโครงการจะขุดลอกตะกอนดิน	-	-
8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม และต้นประดู่เทศ เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักรวม	- ปัจจุบันทางโครงการไปปรับเปลี่ยนพื้นที่เป็นผนังคอนกรีต พร้อมปลูก ต้นไม้ และปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดป้ายระชาสัมพันธ์จอดรถแล้วให้ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	-
7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มลพิษทางอากาศ			
1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และแนวทางการปฏิบัติอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และแนวทางการปฏิบัติอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนให้มีความสะอาด โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 และรูปที่ 15
2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกคนในโครงการไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการมีการดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในหากพบพื้นที่ชำรุดจะเร่งซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
1.5 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และค่า BOD ในน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าต่ำกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ค-1
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber)	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกมาสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 และรูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนิน โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดย สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนเจริญนคร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ซึ่งในระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่า BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ค-1
2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ หากชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3) จัดให้มีการสูบน้ำออกในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น	-	ภาคผนวก ข-5
4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค ความจุ 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลบ.ม. โดยมีฝาทรงน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาทรง - ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลบ.ม. โดยมีฝาทรงน้ำขนาด 0.6x0.6 ม. จำนวน 2 ฝาทรง - ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลบ.ม. โดยมีฝาทรงน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาทรง	- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวมทั้งหมด 813.6 ลบ.ม. แบ่งเป็น 1) สำรองใต้ดินจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ปริมาตรรวม 330 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 2) ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ปริมาตรรวม 125.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 3) ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 39.6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่ โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 24
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่จะล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี 2569 ช่วงปลายปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม./วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่า ค่า BOD ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ค-1
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการมีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มามีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มามีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มามีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขต คลองสานเก็บต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำ และมีการประสานหน่วยงานภายนอกมาสูบไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 และรูปที่ 21 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนที่เกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการประสานหน่วยงานภายนอกมาสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนา โครงการไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตรา การสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วย ระบบ Gravity ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อเตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ก-8
3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วง น้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 6 ภาคผนวก ก-8
4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอย และตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีบ่อพักน้ำ (Manhole) สำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอย และตกตะกอน เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก-12
5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่นถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณ ระบบระบายน้ำเป็นประจำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีทำความสะอาดตะกอนดินออกจากรางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 30
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตราย ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง มูลฝอยเปียก 6 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ถึงรูปที่ 32
9) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
10) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
12) กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมัลฟูยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขต	- โครงการกันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมัลฟูยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตคลองสาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จะนำขยะเก็บไว้ภายในห้องพักมัลฟูยรวม เพื่อรอหน่วยงาน เขตคลองสานเข้ามาเก็บขน	-	-
14) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาจัดเก็บมูลฝอย ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-8
15) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก และให้เจ้าหน้าที่นำไปขายเพื่อเพิ่มรายได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการ ในอนาคต	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
2) ตรวจสอบและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการตรวจสอบและระบบไฟฟ้าทั้งห้องพัก ทางเดินภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้พร้อมใช้งานเสมอ	-	-
3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือ</u> <u>นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			
(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	-	-
(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- โครงการเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
(ฉ) เลือกใช้ปลั๊กสต่อเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กสตชนิด แกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้ปลั๊กสต่อเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กสตชนิด แกนเหล็กธรรมดา	-	-
(ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ			
(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปลุกต้นไม้สำหรับให้ร่มเงาภายในพื้นที่ เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C	- โครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในโครงการให้อยู่ที่ 25°C	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดย ปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์ หยุดทำงาน	- โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน	-	-
(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมความร้อน และช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนทุกเดือน	- โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	-
(ข) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจะประชาสัมพันธ์ผ่านจอประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ อนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ (1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน (2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการ สูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ (3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุก เดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความ สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	- โครงการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์ พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย (6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน (7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L.25) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง	- โครงการติดตั้งระบบท่อยืนส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 และรูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
High Zone (ชั้น 125 - ชั้น L52) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 125 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง			
2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสาย ฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และวาล์วสำหรับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงใช้งานกรณีเกิดเหตุไฟไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 1-ชั้น .25) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่าย น้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม.หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น 25-ชั้น 52) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถ จ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM	- โครงการติดตั้งระบบน้ำสำรองไว้เพื่อดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน และชั้น L36M	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 23
4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้า ระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับรับน้ำจาก กรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- โครงการติดตั้งระบบกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือแบบผงเคมีแห้งทุกชั้นของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
7) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 2 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	- โครงการจัดเตรียมท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานตำแหน่งที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 และรูปที่ 44
8) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ	- โครงการติดตั้งระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า เพื่อเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
9) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	- โครงการติดตั้งผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อก เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
10) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	- โครงการติดตั้งผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยและทางหนีไฟทำด้วยอิฐ เพื่อป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
11) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	- โครงการติดตั้งประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการอพยพและลดความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
12) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของ อาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่ อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	- โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถง ลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้น ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งใน ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้ง ในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 ถึงรูปที่ 53 และรูปที่ 63
(2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดินบันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็ว มากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระยะระยะคันหาไว้ 30 ม. ซึ่ง ทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการติดตั้งโซนตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดินบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วกว่า แบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน	-	-
(3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ	- โครงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียง และแสง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การอพยพหนีไฟ (1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 ถึงรูปที่ 57
(2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศที่ชั้นจอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
(3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับสำรองไฟฟ้ากรณีฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้องในการนำสู่เส้นทางหนีไฟกรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
(5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	- โครงการติดตั้งไฟบริเวณทางหนีไฟให้มีความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์	-	-
(6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ 280 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็น ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L04, 50 และชั้นหลังคา	- โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
(8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	- โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน และอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยแบบมีแสง ที่บริเวณประตูภายในห้องพัก เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
(9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ สำหรับผู้ทุพพล ภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือ จากพนักงานดับเพลิง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับ ผู้ทุพพลภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันได หนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอรับความ ช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิงต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 รูปที่ 56 และรูปที่ 57
(10) จัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมกรอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการจัด อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569 ในช่วงปลายปี	-	-
(11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และ เส้นทางกรอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางกรอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดและหน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 รูปที่ 56 และรูปที่ 57
(12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดทำคู่มือความปลอดภัยเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-	ภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,845.88 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
3.8 การจราจร			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร บนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังรถ ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลลูกบ้านที่เข้า-ออก ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้ทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจาก โครงการ ประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้ เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่ง มวลชนสาธารณะอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ผ่าน จอประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงชั้น 1	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 352 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 352 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน สามารถรองรับความต้องการที่จอด รถของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนน สาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนน สาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง โดยประชาสัมพันธ์ผ่านจอประชาสัมพันธ์ บริเวณ โถงชั้น 1	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสนจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารบนถนนสายทางหลักและผู้ที่ใช้รถรับทางเท้า	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสนจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เนื่องจากบริเวณโครงการด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ใช้ร่วมกันกับไอคอนสยาม ทำให้ไม่สามารถติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนได้ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	- เนื่องจากบริเวณโครงการด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ใช้ร่วมกันกับ ไอคอนสยาม ทำให้ไม่สามารถติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถซ้าย-ขวา”ได้ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
13) จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ที่จอดรถมูลฝอย” กันระหว่างที่จอดรถแบบปกติ และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกันดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะ เพื่อให้สะดวกต่อการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
14) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยผ่านจอประชาสัมพันธ์โครงการ หากจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
15) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้ใช้โซนการใช้งานของผู้พักอาศัยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน ซึ่งทางโครงการจะมีการแจ้งลูกบ้านทุกครั้งก่อนการดูแล	-	-
16) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการมีการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง บริเวณห้องโถงชั้น 1 พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
17) โครงการจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอตลอดโนมิตของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดยบริษัท ดี-โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษา และค่าซ่อมบำรุงระบบจอตลอดโนมิตของโครงการตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป	-	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.95 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยคือห้ามผู้พักอาศัยเปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมภายนอกห้องพักอาศัย	-	-
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว			
1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการ ปลูกทดแทน	- โครงการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่า มีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	- ปัจจุบันทางโครงการไปปรับเปลี่ยนพื้นที่เป็นผนังคอนกรีต และปลูกไม้พุ่ม ด้านบน เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนว กันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดความร่มรื่นลด ความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 4
4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุก ด้านอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพัก อาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปใน ทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้า พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และเป็นไป ในทิศทางเดียวกัน	-	-
4.2 สาธารณสุข - จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการมีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	-
4.3 สุขภาพกาย คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
(2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 2 และรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการมีประสิทธิภาพให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและค่า BOD มีค่าในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ค-1
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานภายนอก มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
การคมนาคม (1) จัดให้มีสัญลักษณ์หรือสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีสัญลักษณ์หรือสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
(2) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	- โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง ขนาด 100 ล. ซึ่งมีถังดำสุมรองรับ และมีฝาปิดมิดชิด (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลอย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีถังมูลฝอยประจำชั้น (ถังมูลทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และขยะอันตราย) ไว้ในห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้นและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า “มูลฝอยอันตราย” และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 และรูปที่ 31
(3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดและสุขลักษณะที่ดี รวมทั้งป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและลดปัญหากลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักรวมมูลฝอย และน้ำจากการล้างถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(9) จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(10) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-8
(11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และให้เจ้าหน้าที่นำไปขายเพื่อเพิ่มรายได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
4.4 สุขภาพจิต กลิ่นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น			
(1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 6 ถัง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- โครงการมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(4) กำชับให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการกำชับให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยมีมัดปากถุงให้แน่น และนำมาใส่ภาชนะรองรับ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือเกิดการรั่วไหลระหว่างขนย้ายได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(6) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 และรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวัน พนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษร พิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการเพื่อให้ สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้ บรรจุประมาณ ¾ ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจาก โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การระบายน้ำ (1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนในบ่อพัก	-	-
(3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที)	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	-	-	-
สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ปิ๊ป ตะแบก ดินเปิดฝรั่ง และต้นชิงชัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน			
(1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูก สุขลักษณะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
(2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำหากพบว่า อุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการบกพร่อง จะเร่งดำเนินการทันที	-	-
(3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแล ระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
(4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายใน โครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวล ากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
(5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
4.6 สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
(2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
(3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
(6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 และรูปที่ 76
(7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
(8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีพนักงานดูแลความปลอดภัยพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
(9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
(2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแล บำรุงรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากมีบริเวณไหนชำรุดและแก้ไขทันที	-	-
(3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
(3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
(4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นหินผิวหยาบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
(6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ บริเวณริมสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
(8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
(9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำให้ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
5. ศิลปกรรม การป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM. Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง	- โครงการติดตั้งระบบท่อยืน และหัวรับน้ำดับเพลิงดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 และรูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
High Zone (ชั้น 125-ชั้น L52) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 125 ถึงชั้น L52 โดยใช้ น้ำจากถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกัน ในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง			
(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์สำหรับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
(3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินรู้ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถ จ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น 25-ชั้น L52) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อย กว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM	- โครงการติดตั้งถังสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น L36M เพื่อสำรองน้ำสำหรับใช้ในการระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 23
(4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิง โดยหัวรับน้ำ ดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(5) โครงการมีท่ออื่น 2 ท่อ ซึ่งมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองในท่ออื่นท่อแรกไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที ในท่ออื่นท่อที่ 2	- โครงการได้ติดตั้งท่ออื่น สำหรับการจ่ายน้ำสำรอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
(6) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
(7) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57°C สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 79°C สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 6.1 ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่ พื้นดินชั้นล่าง 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชิงชัน ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปิ๊ป ออกกานี และทองหลางต่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อนดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(3) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดง และแม่น้ำเจ้าพระยาโดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กสูงโปร่ง เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
(4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการได้ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น คือห้ามผู้พักอาศัยเปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมภายนอกห้องพักอาศัย	-	-
6.2 การบดบังแสง (1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติตั้งแต่ระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ดีไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยามซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6.3 การบดบังทิศทางลม (1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
(2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจัดช่องทางและจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมจัดช่องทางและจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6.5 ความเป็นส่วนตัว			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรอบรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
(2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการ ละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารโครงการ และ อาคารข้างเคียง	- โครงการเจ้าหน้าที่ดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคาร โครงการ และอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-2
(3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือ ทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชน ใกล้เคียง	- โครงการมีการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุข ของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา			
(1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติด แม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
(2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้นและจัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN Sulfide และ Fat Oil & Grease.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำ ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้นและจัดให้มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดทุกเดือน พบว่า ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่า เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ค-1
(3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัย ในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พัก อาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(4) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดสาธารณะโด่ง และแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อสาธารณะโด่งและแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กสูงโปร่งสูง เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อสาธารณะและแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
7. สถานทูต 7.1 ความมั่นคง และปลอดภัย (1) เผื่อระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	- โครงการมีการเผื่อระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	-	-
(2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออกและระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคล ประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7.2 ด้านความสงบสุข			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการไม่ให้ บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต และชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้เกิดปัญหาหรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
(2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนว เขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
(4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุม การเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
(5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและ รักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ใบบริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก(Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
(6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบ ควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	- โครงการเฝ้าระวังดูแลผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-2
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจะจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ			
(1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการมีการสนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
(2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการพบปะเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
(3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่ สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่นแผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	-	-
(5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการมีจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า และสระว่ายน้ำ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	1) มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสี่เหลียมผืนผ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดลอกหรือเสื่อมสภาพ รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ โดยมีกำหนดดำเนินการล้างถังเก็บน้ำตามแผนประจำปี 2569 ในช่วงปลายปี	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้เกิดการตกค้าง ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้สะอาด มีสภาพพร้อมใช้งาน รวมถึงมีการติดตั้งระบบระบายอากาศในห้องขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และปิดประตูหลังจากการใช้งานทุกครั้ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ถึงรูปที่ 33

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำ การตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	ภาคผนวก ค-1
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-7
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข-7
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขต คลองสานมาเก็บต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน และประสานงานให้บริษัท ภายนอกเข้ามาสูบน้ำมันเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 และรูปที่ 21 ภาคผนวก ข-5
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือท่อระบายน้ำและประตูปะบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบดับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และอุปกรณ์	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 3 เดือน - มีการตรวจสอบซ้อมอบรมหนีไฟประจำปี 2 ครั้ง โดยกำหนดการฝึกซ้อมตามแผนประจำปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 -
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการหรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ทางจอประชาสัมพันธ์ทางเข้าโครงการชั้น 1 หากมีการปรับปรุงและซ่อมแซมในโครงการ รวมถึงมีการจัดตั้งจุดรับร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 และรูปที่ 69
8. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าหากเกิดการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพสระว่ายน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระ มากที่สุด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ จำนวน 3 จุด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่ กำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค-2
	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระมาก ที่สุด	- โครงการการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำทั้ง 3 บริเวณ ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ความเป็นกรด-ด่าง (เดือนมกราคม) ค่าความเป็นด่างทั้งหมด ความ กระด้าง คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น กรดไซยานู ริก (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน) คลอไรด์ (เดือนมกราคม - เมษายน และมิถุนายน) และค่า คลอรีนอิสระ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ส่วนแอมโมเนีย ไนเตรท มีแผนตรวจวัดช่วง ปลายปี รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบอุปกรณ์ต่างๆ ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม และปรับปรุงทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา และดูแลความสะอาดห้องน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 ถึงรูปที่ 78
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ หากกรณีมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ไทม์ยาม หน้าโครงการ - ระบุชื่อ ที่อยู่ที่หมายเลขโทรศัพท์และ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประชาสัมพันธ์ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชนข้อวิตกกังวลข้อเสนอแนะ ต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้ หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิด เหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ จากของชุมชนใกล้เคียง พบว่า ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการ ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ตะกอนหนัก ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ซัลไฟด์ พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) **แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-8**

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน (**แสดงดังภาคผนวก ข-7**) พร้อมทั้งดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

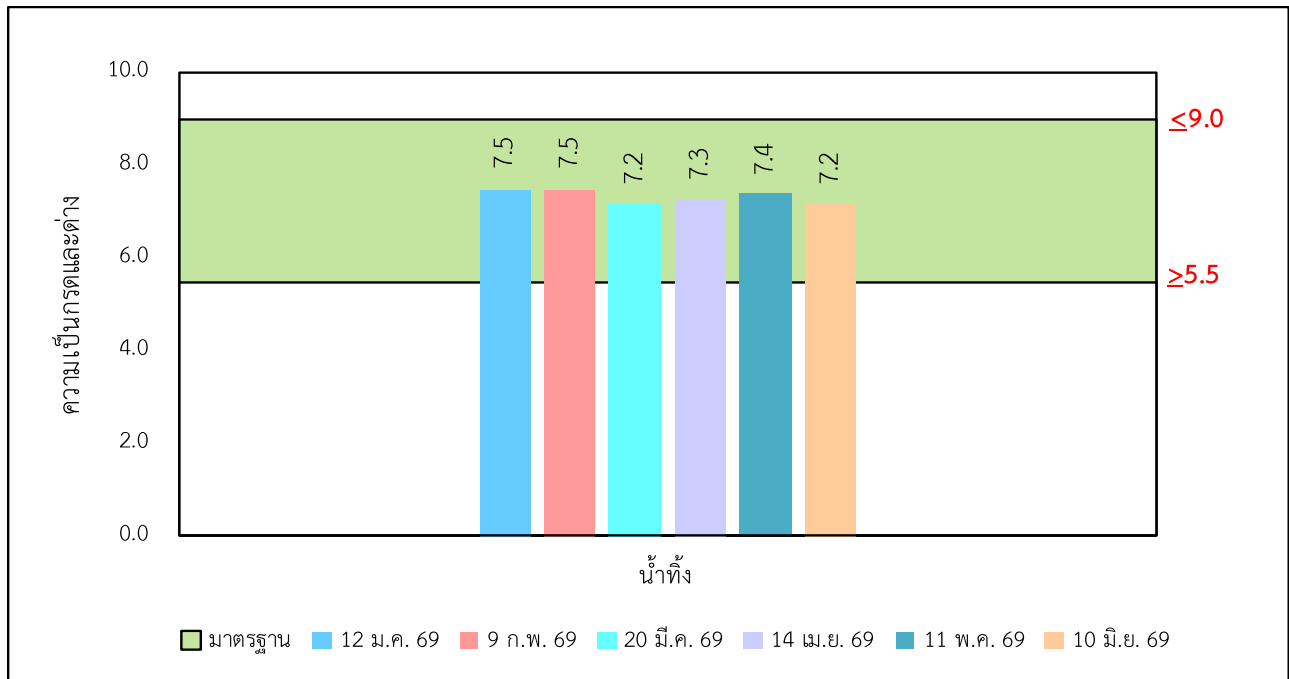
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.5	7.2	7.3	7.4	7.2	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	14	8.5	28	4.3	14	7.8	≤30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	SM 2023 (2540 D)	22	12 ^{3/}	20	23	24	9	≤40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	SM 2023 (2540 C)	224	332 ^{3/}	320	338	252	356	≤1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	SM 2023 (5520 D)	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	15.4	11.2	8	17.5	8.8	11.9	≤35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	Iodometric	<0.30	0.34	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	Volumetric Test	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

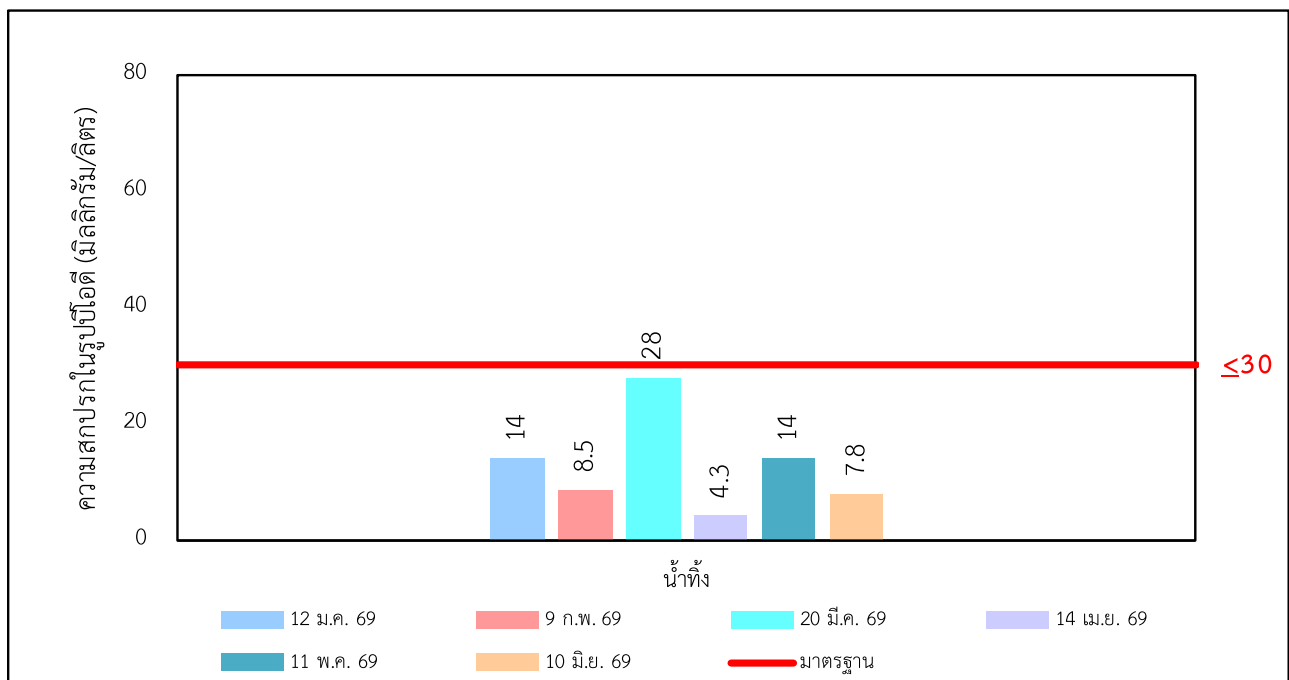
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

^{3/} เก็บตัวอย่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



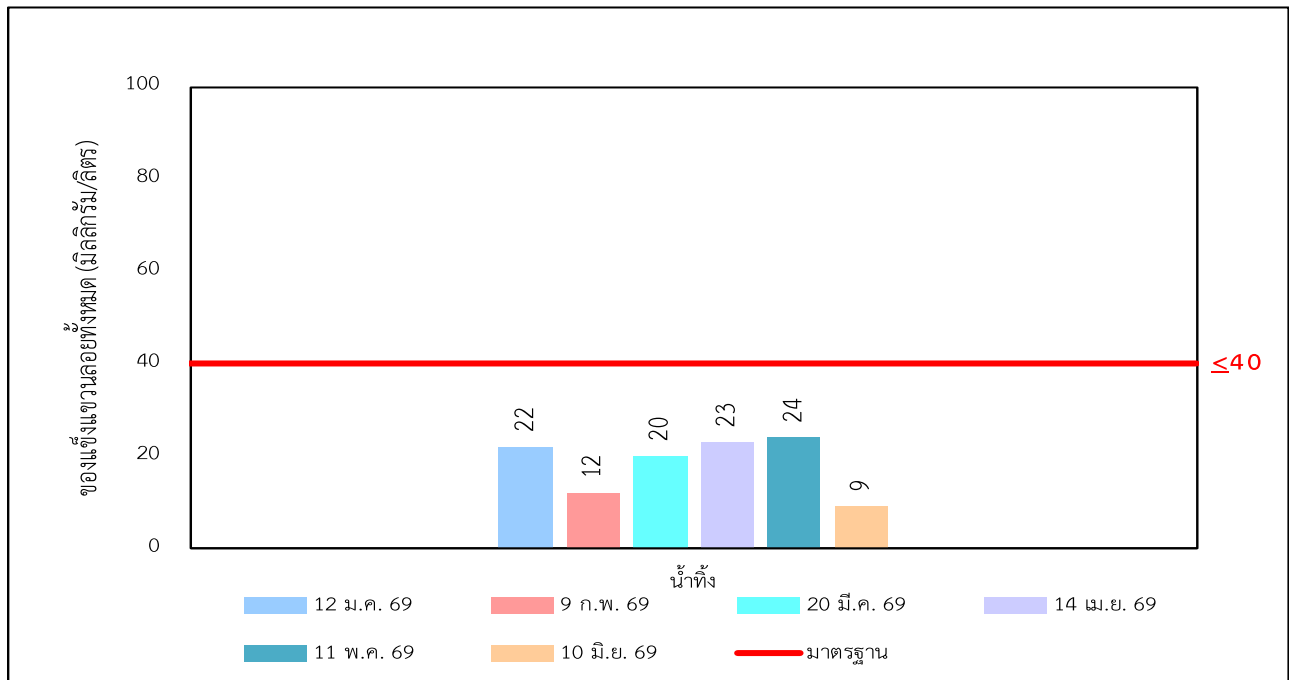
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

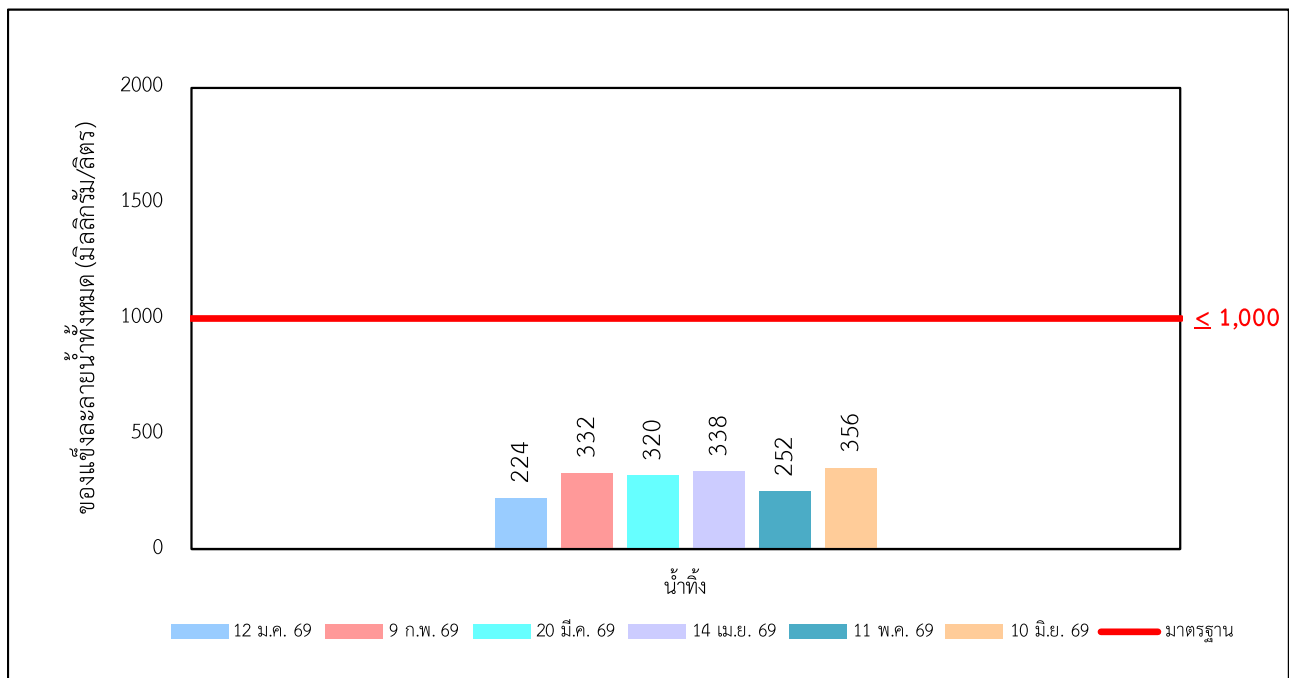


รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปป๊อดี

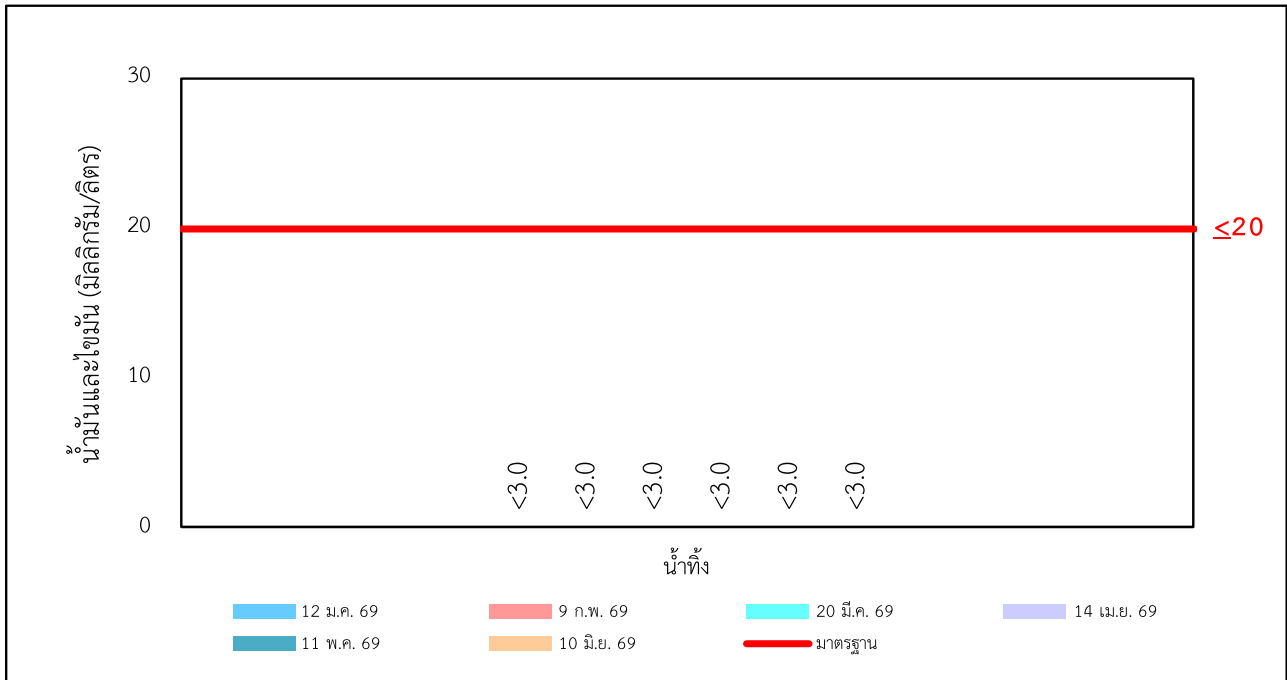
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



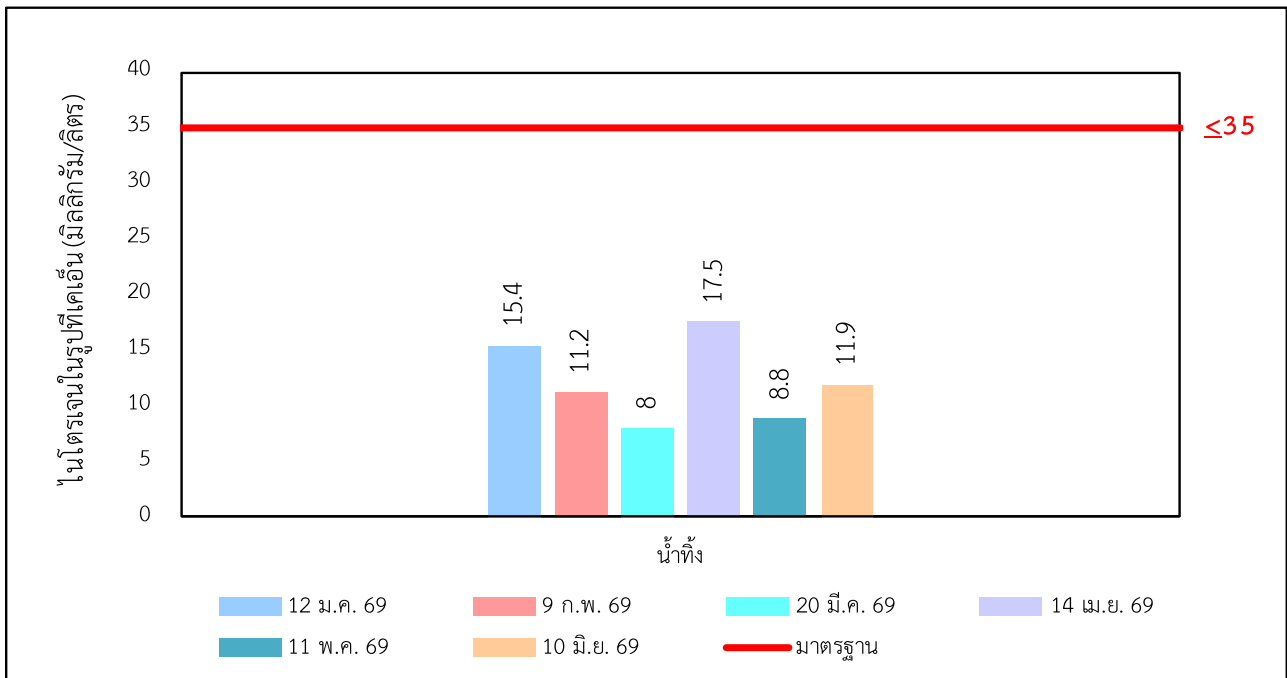
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



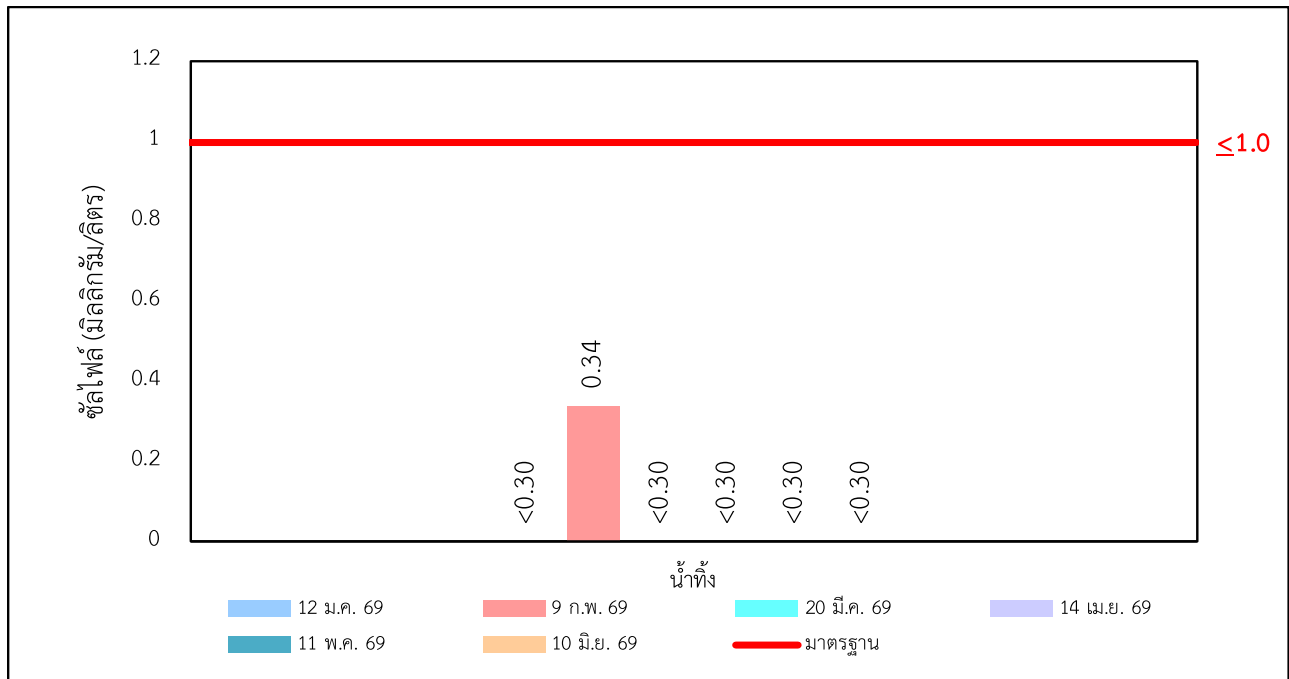
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



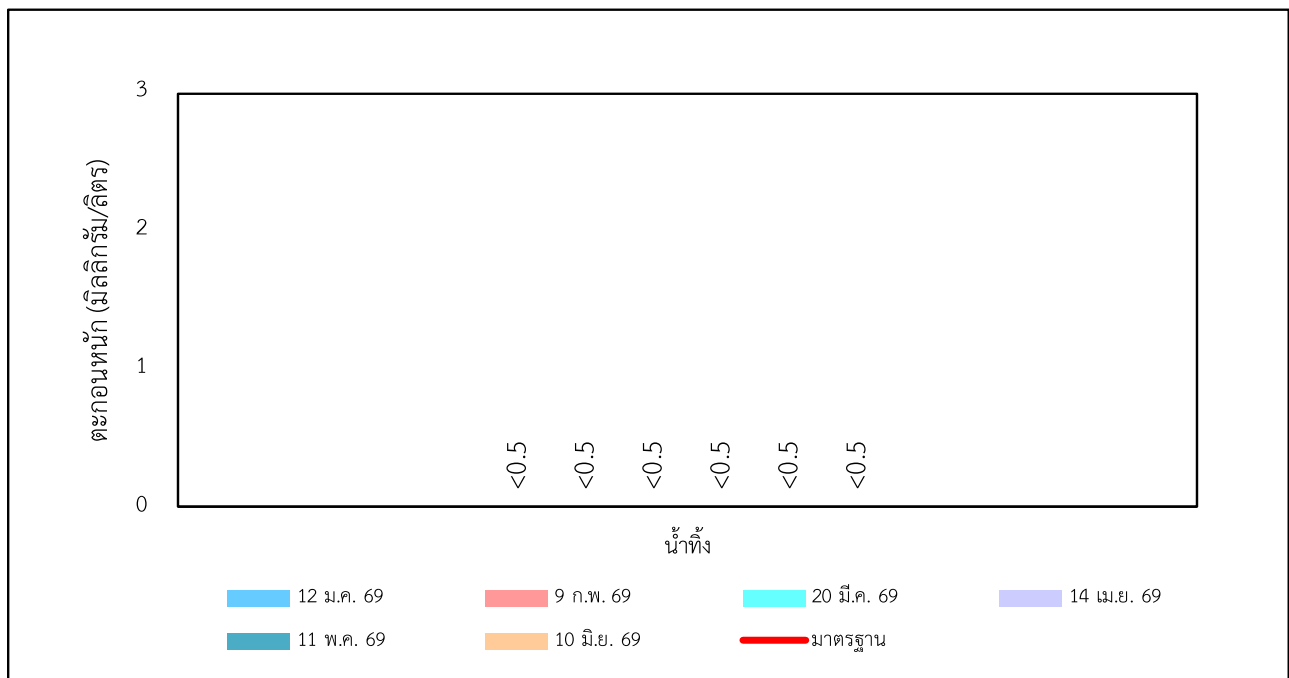
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอไรด์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอนหนัก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด พบว่า ค่าพารามิเตอร์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่และไม่แตกต่างจากผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมามีความสำคัญ ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-9 ถึงรูปที่ 3-16

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.6	7.4	7.4	7.3	7.5	8.1	7.7	7.6	7.2	7.3	7.3	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2	<2	4.2	5.1	13	3.5	2.9	6.1	7.7	13	8.5	12	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	5	<1	10	4	7	3.0	2	6	12	6	7	10	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	376	596*	460	500	656*	760*	388	152	172	828	308	256	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	4.6	3.1	7.7	6.6	7.0	4.9	2.8	18.4	4.9	4.6	11.2	15.4	≤ 35
7. ซัลไฟต์	mg/L as H ₂ S	<3	0.32	<3	<3	<3	<3	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.4	7.6	7.5	7.6	7.4	7.6	7.7	7.4	7.6	7.5	7.4	5.0-9.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14	8.5	2.5	<2.0	10	9.2	4.8	3.1	4.4	3.8	6.0	10	≤30	≤30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11	5	3	4	1	2	1	2	2	1	8	34	≤40	≤40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	344	1,228*	444	394	410	490	110	120	392	460	288	234	≤500**	≤1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20	≤20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	10.2	4.2	3.8	6.3	5.6	4.20	2.8	<2.0	<2.0	<2.0	5.6	4.9	≤35	≤35
7. ซัลไฟต์	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	0.64	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0	≤1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.91	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5	-

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		14 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	7 เม.ย. 68	13 พ.ค. 68	10 มิ.ย. 68	8 ก.ค. 68	16 ส.ค. 68	8 ก.ย. 68	7 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	8 ธ.ค. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.5	7.3	7.6	7.7	7.5	7.6	7.6	7.6	7.4	7.5	7.6	5.0-9.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	6.2	6.2	5.0	9.2	2.7	<2.0	8.1	14	7.2	3.5	3.9	3.7	≤30	≤30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10	19	6	34	11	14	12	18	8	5	7	10	≤40	≤40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	408	264	412	216	160	180	772	316	190	196	200	300	≤500**	≤1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20	≤20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	4.2	7.0	7.0	3.8	3.1	4.9	3.5	8.0	4.2	3.5	4.6	7.0	≤35	≤35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.33	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0	≤1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5	-

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
		12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.5	7.2	7.3	7.4	7.2	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14	8.5	28	4.3	14	7.8	≤30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	22	12 ^{3/}	20	23	24	9	≤40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	224	332 ^{3/}	320	338	252	356	≤1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	15.4	11.2	8	17.5	8.8	11.9	≤35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	<0.30	0.34	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

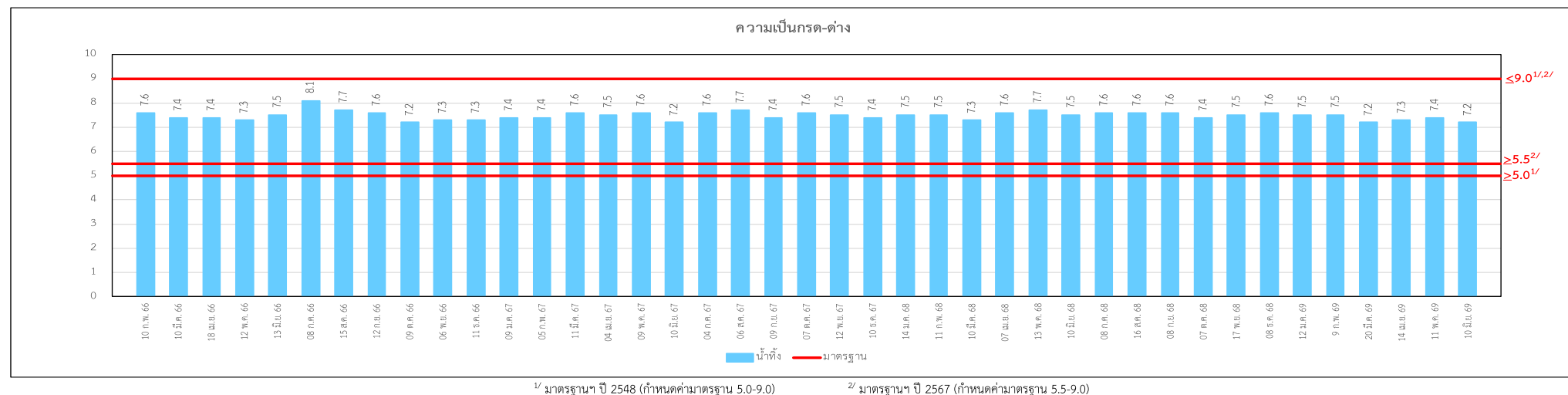
หมายเหตุ : ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567)

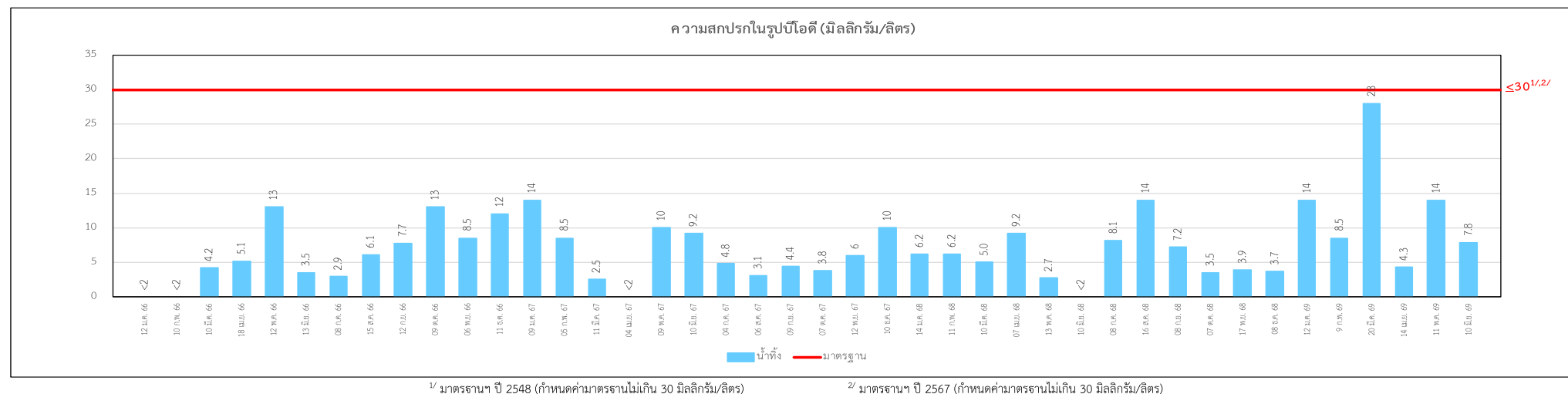
^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่เศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน

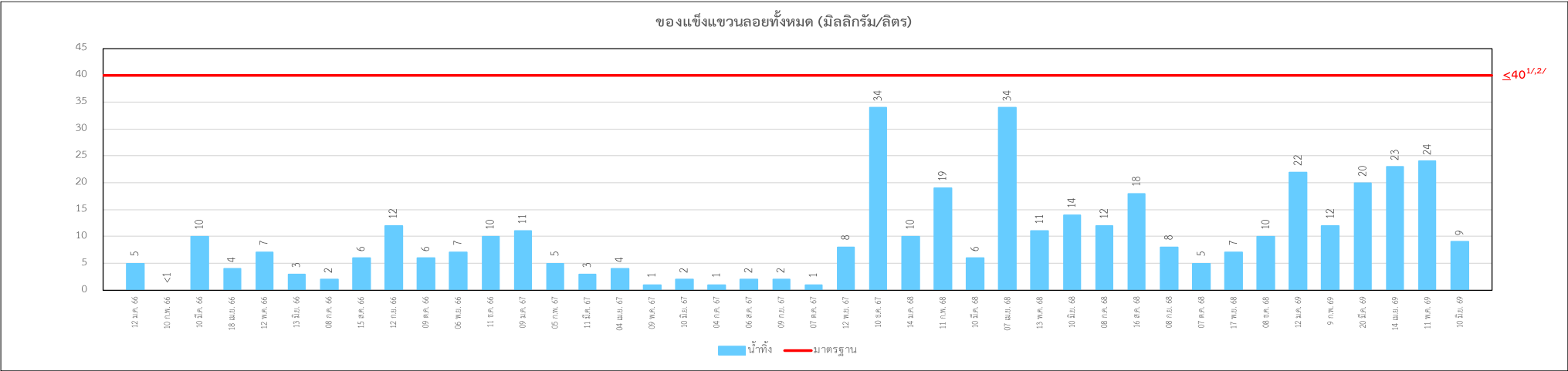
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L



รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบความเป็นกรด-ด่างในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

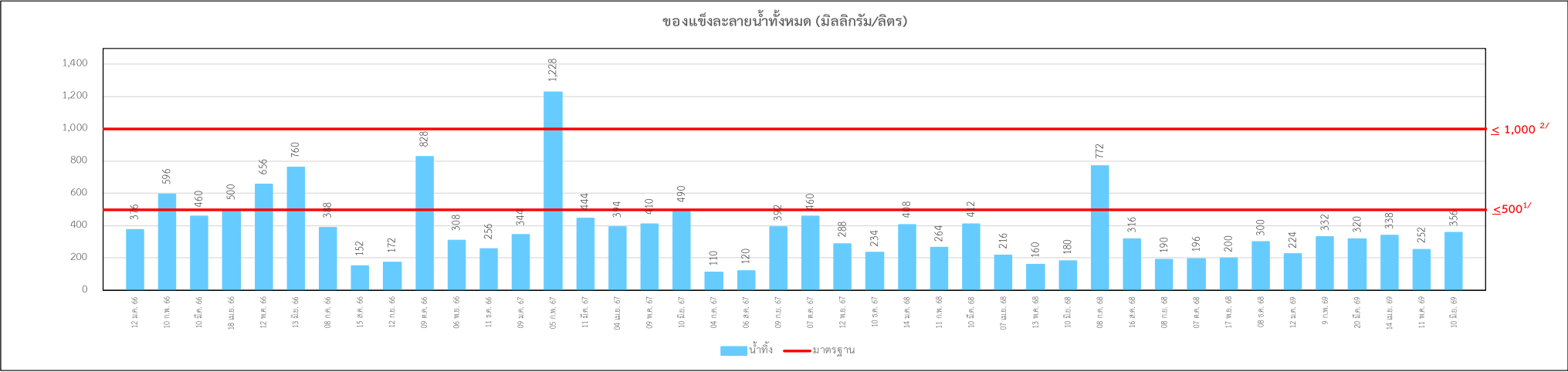


รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบความสกปรกในรูปบีโอดีในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐาน ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ^{2/} มาตรฐาน ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

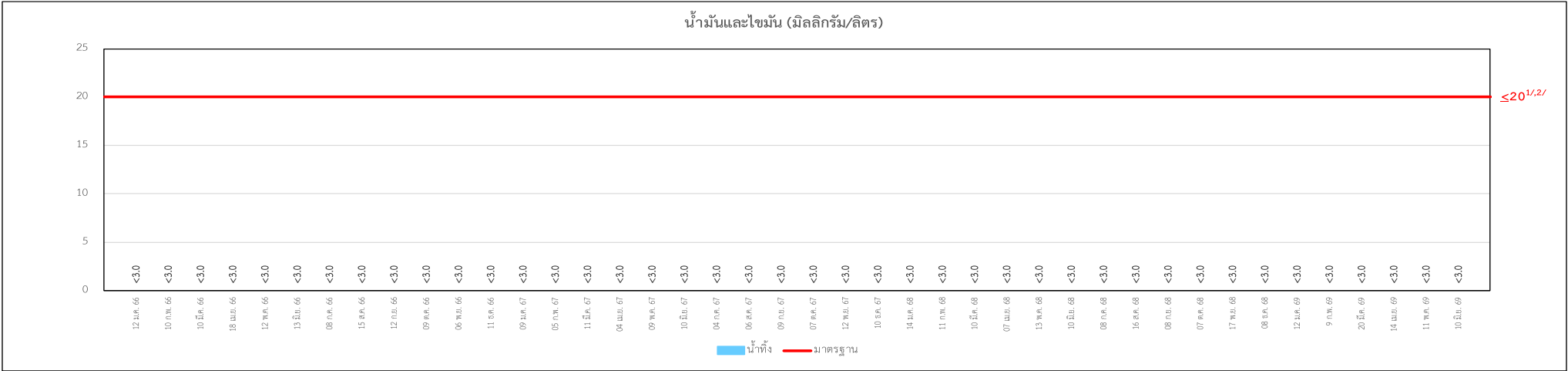


^{1/} มาตรฐาน ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ^{2/} มาตรฐาน ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร)

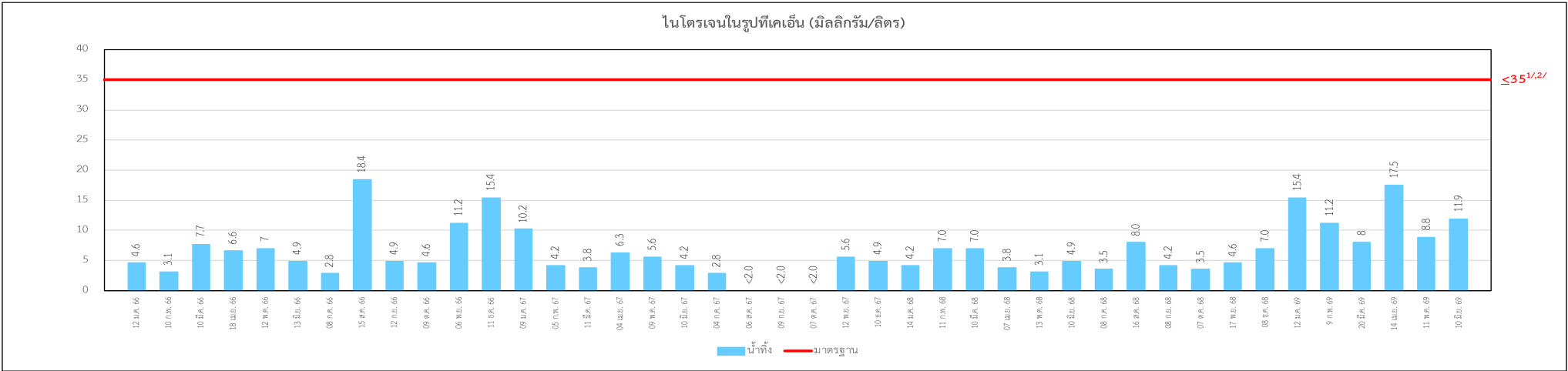
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

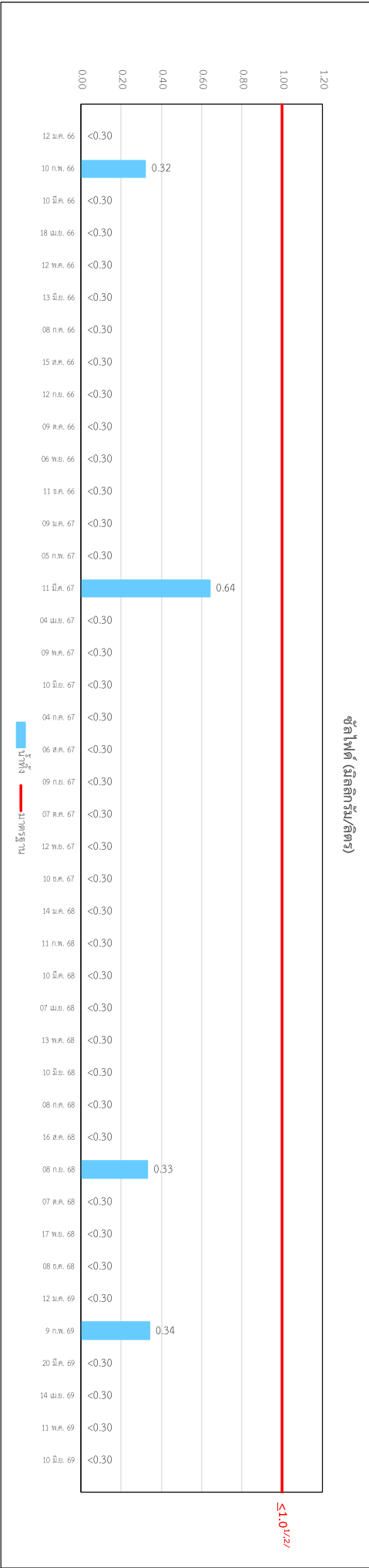


รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

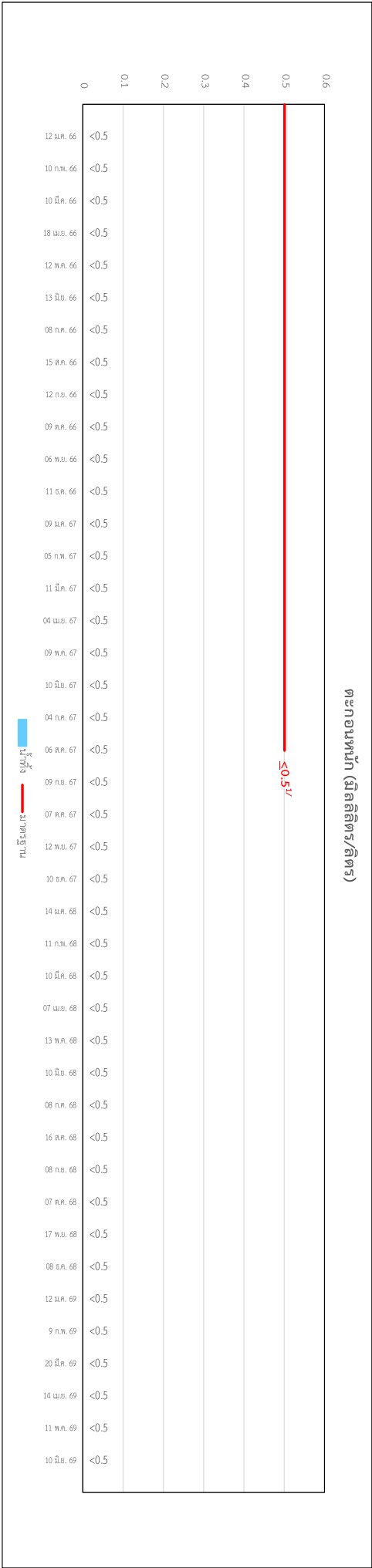


รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โฮมเอเซียม ชูบอรัลส์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบปริมาณข้อมูลที่ได้ในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนักในน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท ชูบอรัลส์ โฮมเอเซียม จำกัด มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงาน (ISO/IEC 17025), หน่วยงานที่ดูแลคุณภาพ (ISO 9001), หน่วยงานที่ดูแลสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และหน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัย (ISO 45001) ทั่วทั้งบริษัท (ทั้ง 2569) และอาจมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก บริษัทได้ดำเนินการปฏิบัติงานตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ผลการติดตามตรวจสอบสามารถสรุปผลได้ดังนี้ **แสดงดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-17 ถึงรูปที่ 3-32**

บริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำ ของโรงแรม โอเรียนเต็ล และมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดสามารถสรุปได้ดังนี้

บริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ความเป็นกรด-ด่าง (เดือนมกราคม) ค่าความเป็นด่างทั้งหมด ความกระด้าง คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น กรดไซยาไนด์ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน) คลอไรด์ (เดือนมกราคม - เมษายน และมิถุนายน) และค่าคลอรีนอิสระ (เดือนมกราคม - เมษายน และมิถุนายน) มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานที่โครงการกำหนด (มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล และมาตรฐานประกาศมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011)) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (เดือนมกราคม) ของแข็งละลายน้ำ คลอรีนอิสระ กรดไซยาไนด์ และโบไมด์ (เดือนมกราคม - มิถุนายน) คลอไรด์ (เดือนมกราคม - เมษายน และมิถุนายน) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

สำหรับบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับมาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 และมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าความเป็นด่างทั้งหมด ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ทั้งนี้ ทางโครงการควรดำเนินการปรับปรุงการควบคุมระบบบำรุงรักษา การใช้สารเคมี และประสิทธิภาพระบบกรองน้ำ พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งาน

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิ็กซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิ็กซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิ็กซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{4/}
			12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.1	7.2	7.4	7.6	7.2	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4	7.2-8.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	Electrical Conductivity	2,946	3,306	3,642	4,074	4,128	4,380	xx	xx	-
3. ค่าความเป็นด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	Titration	15*	35*	10*	10*	45*	25*	-	-	80-100
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	86	96	116	126	119	109	75-150	75-150	250-600
5. คลอไรด์	mg/L as Cl ⁻	SM 2023 (4500-Cl ⁻ B)	1,320	1,624	1,680	3,479	98	2,119	0-600	0-600	≤600
7. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	Based on SM 2023 (4500-SO ₄ ²⁻ E)	<5.00	<5.00	5.39	<5.00	5.75	5.20	0-200	0-200	-
9. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.47	1.96	1.42	0.98	1.09	1.00	0.5	1.1-2.2	0.6-1.0
10. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.14	0.89	0.22	0.10	0.12	0.24	x	x	0.5-1.0
11. กรดไฮยาซูริก	mg/L	Colorimetric	2	<2	2	<2	3	<2	50-100	50-100	30-60
12. โบรไมต์	mg/L	DPD Colorimetric	2.01	3.10	2.57	3.00	2.30	1.99	4.0-6.0	4.0-6.0	-
13. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	SM 2023 (9215 B)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<10	<10	-
14. โคลิฟอร์มทั้งหมด	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	<10
15. อี. โคไล	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0	ตรวจไม่พบ
16. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} มาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด (มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล)

x : มีค่าน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณคลอรีนอิสระ หรือเท่ากับ/น้อยกว่า 1.0 ทั้งนี้ให้พิจารณาค่าที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

xx : น้อยกว่า 1,000 เมื่อเทียบกับแหล่งน้ำต้นทาง

^{3/} มาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด (ประกาศมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011))

x : มีค่าน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณคลอรีนอิสระ หรือเท่ากับ/น้อยกว่า 1.0 ทั้งนี้ให้พิจารณาค่าที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

xx : น้อยกว่า 1,000 เมื่อเทียบกับแหล่งน้ำต้นทาง

^{4/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)

ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
			12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
1. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)

ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

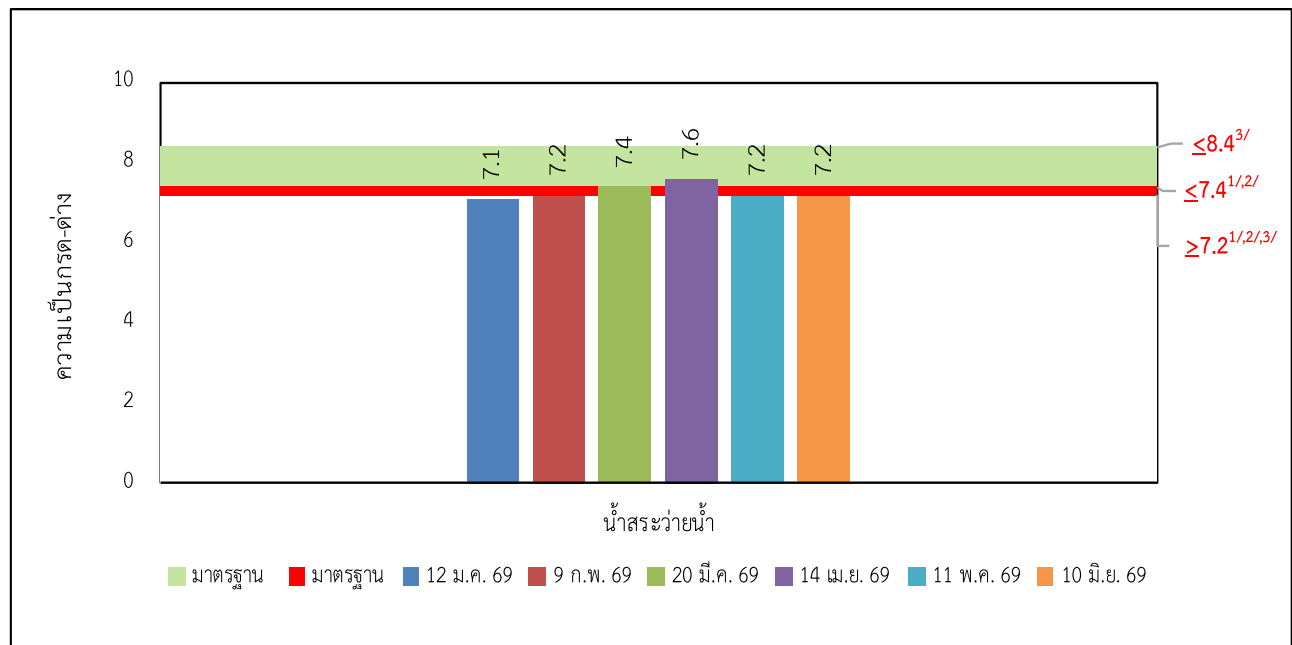
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
			12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
1. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



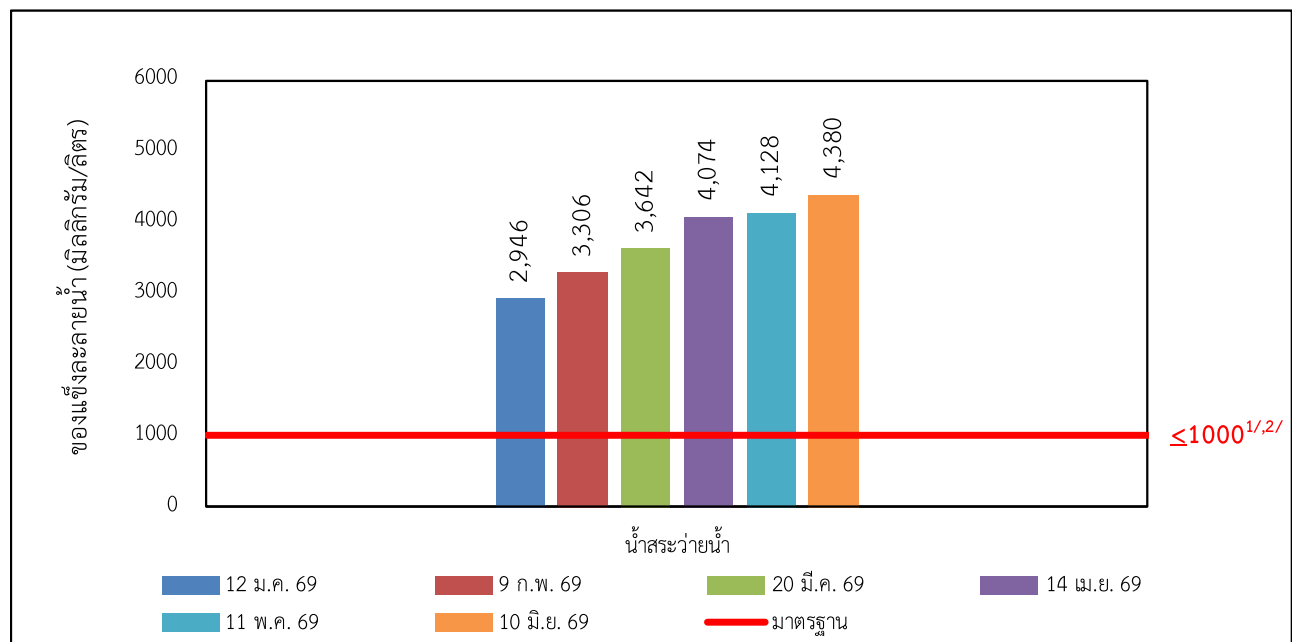
¹/ มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐาน 7.2-7.4)

²/ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 7.2-7.4)

³/ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 7.2-8.4)

รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



¹/ มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร)

²/ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร)

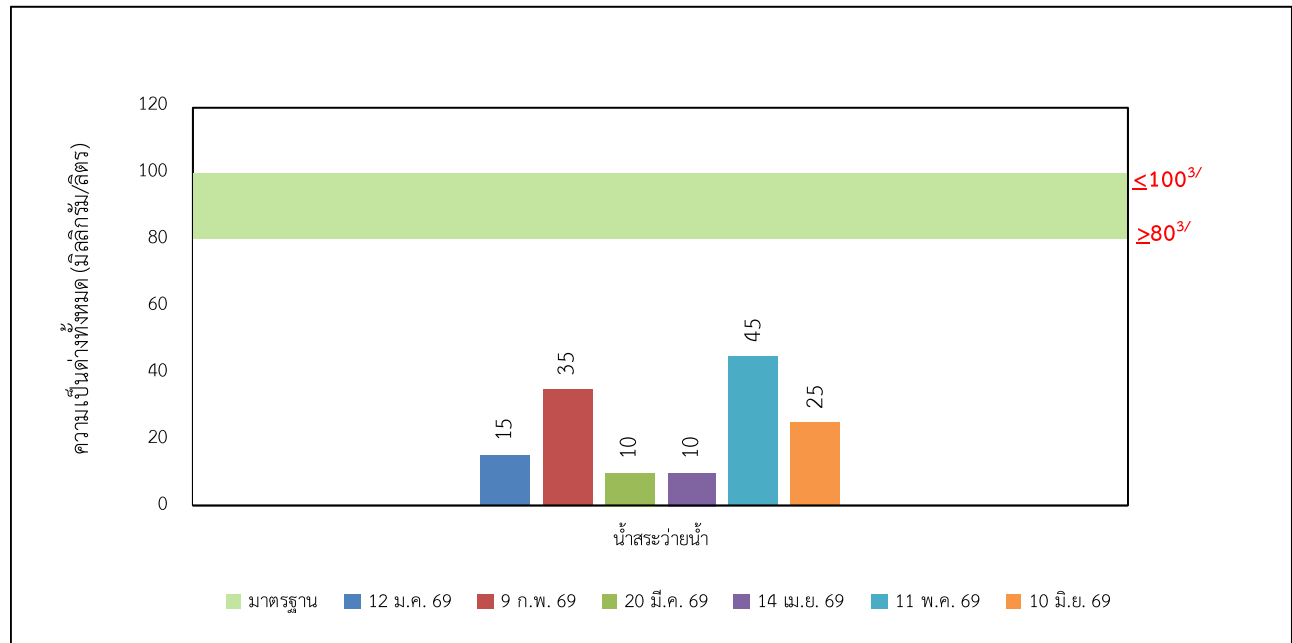
³/ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

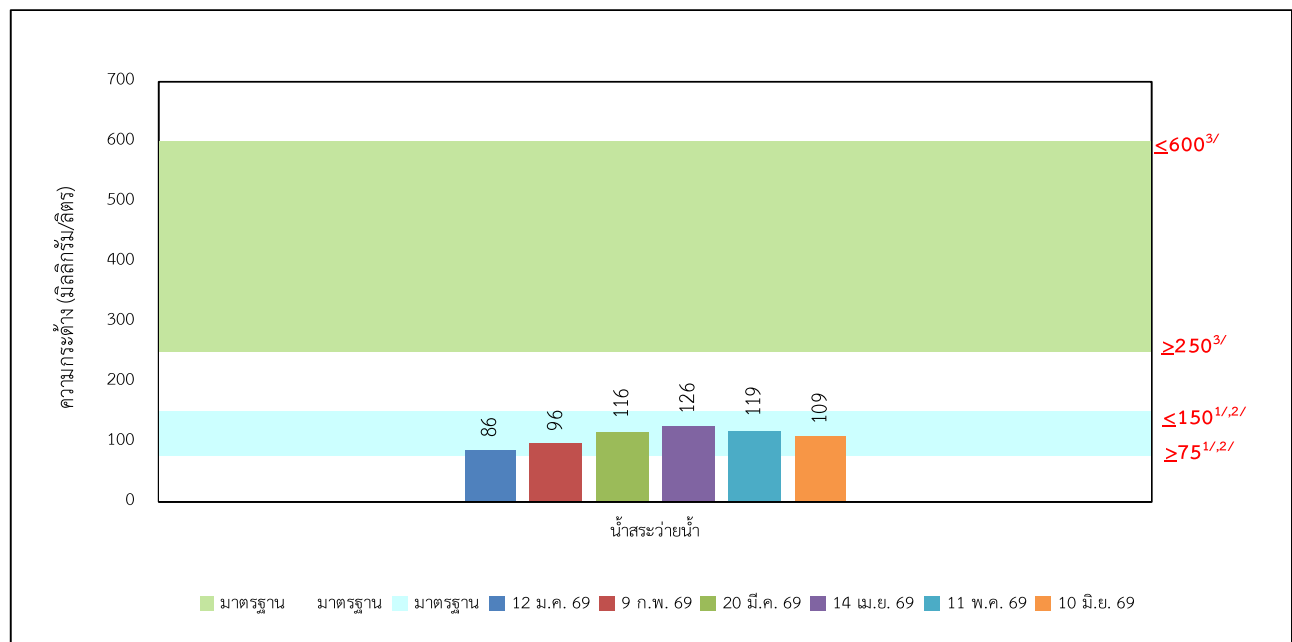


^{1/} มาตรฐานที่ถูกกำหนด : มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

^{2/} มาตรฐานที่ถูกกำหนด : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 80-100 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบความเป็นต่างทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐาน 75-150 มิลลิกรัม/ลิตร)

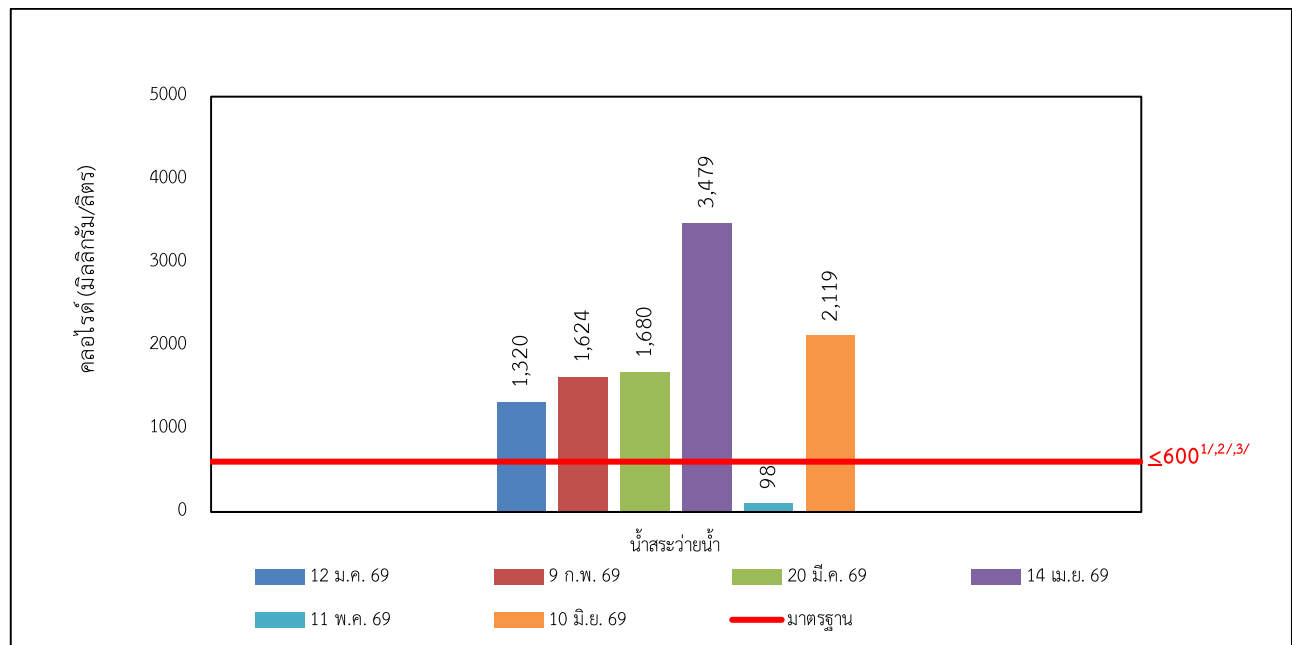
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 75-150 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 250-600 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบความกระด้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

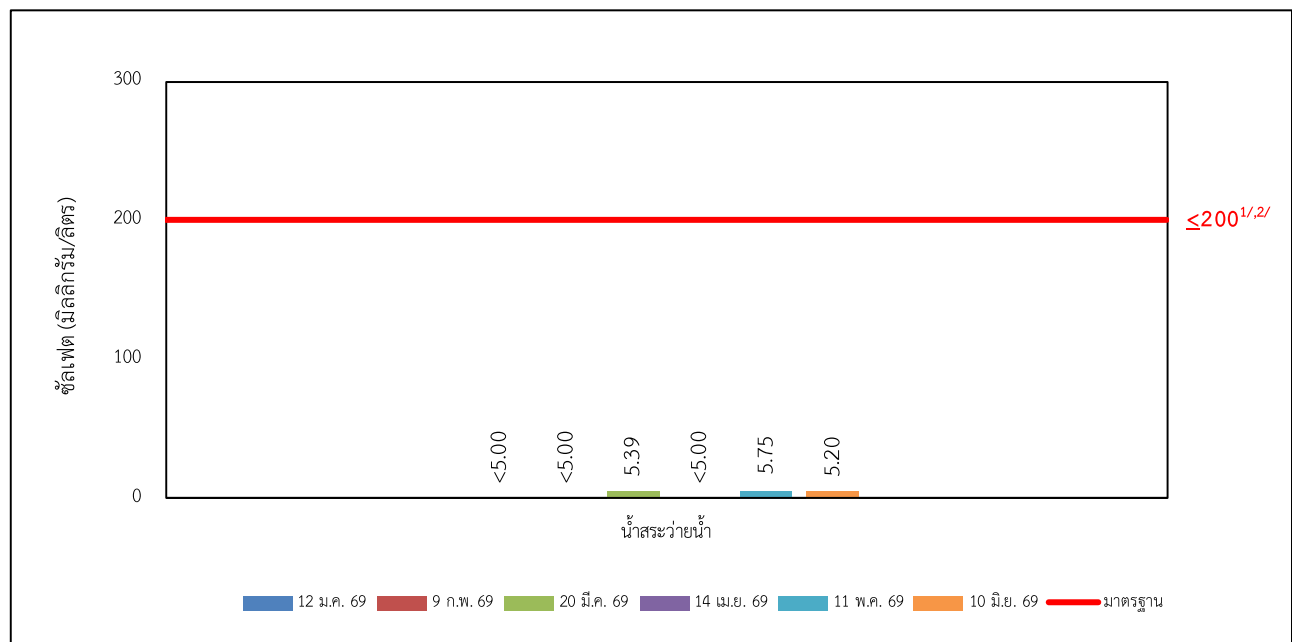


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบคลอไรด์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

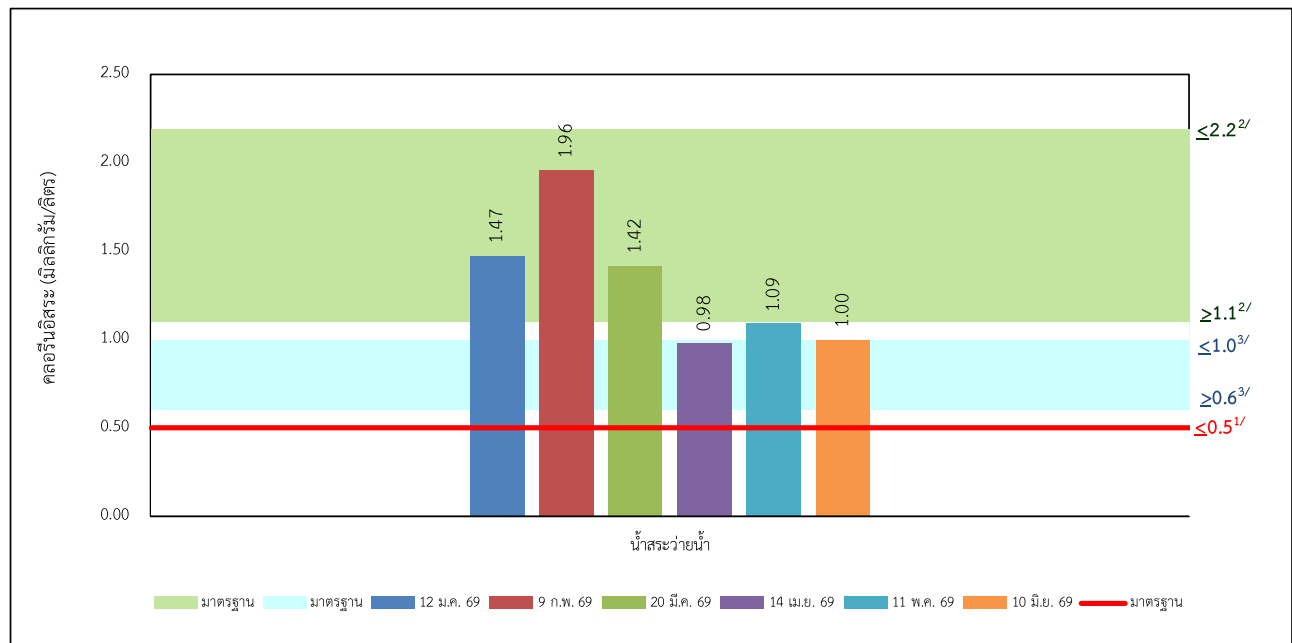


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบซัลเฟต
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

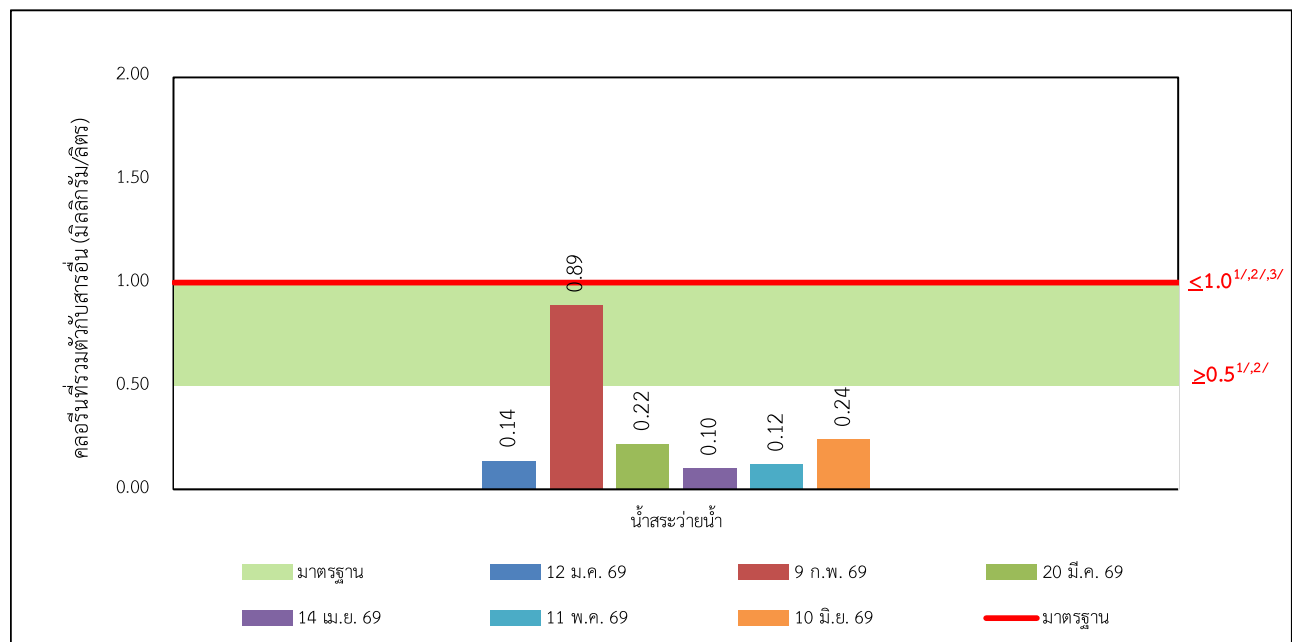


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานเกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 1.1-2.2 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 0.6-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบคลอรีนอิสระ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐาน 0.5-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

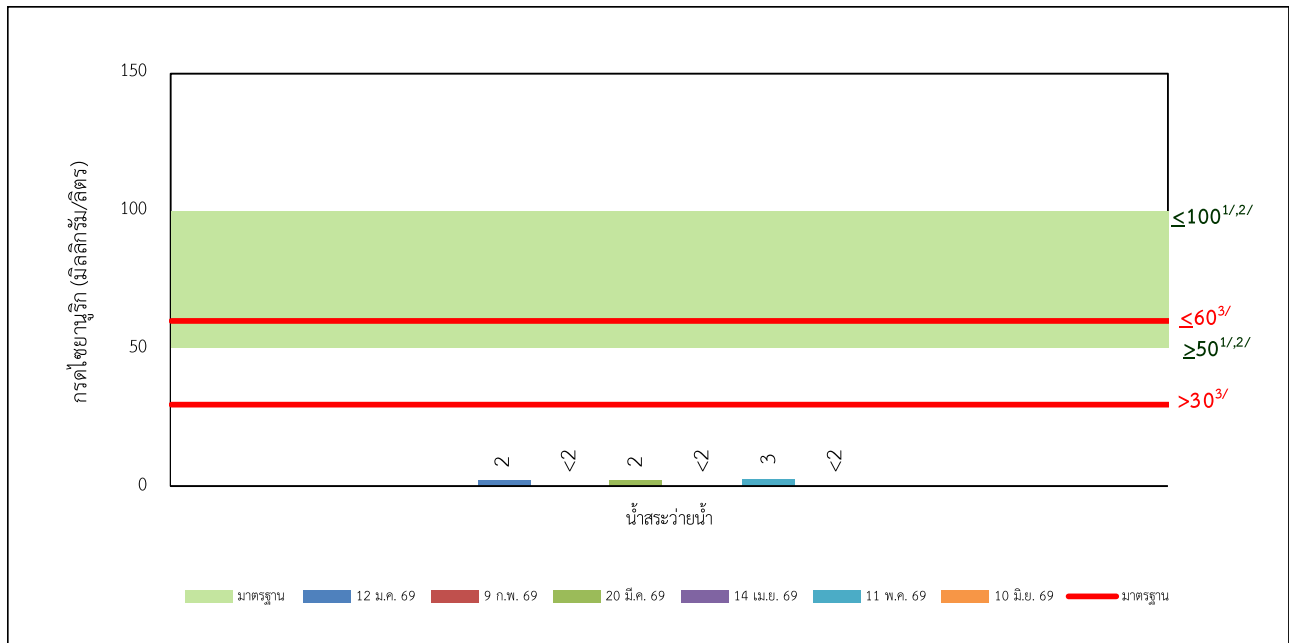
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 0.5-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

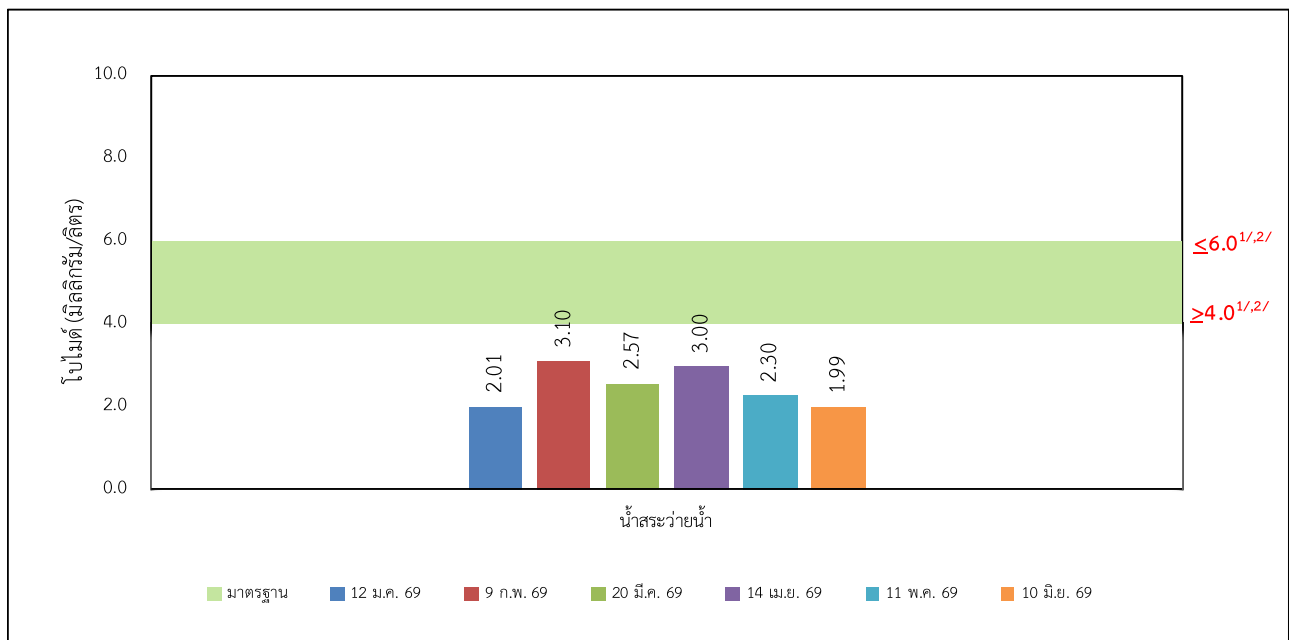


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐาน 50-100 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 50-100 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 30-60 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบกรตไซยานูริก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

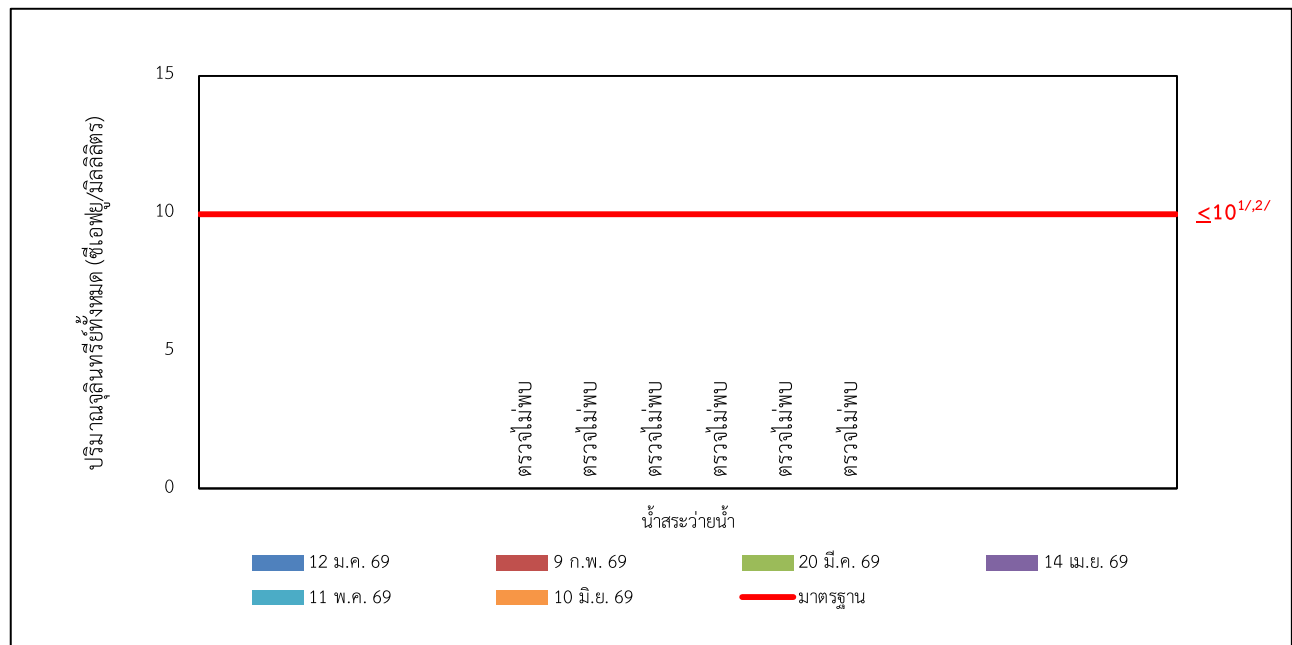


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐาน 4.0-6.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 4.0-6.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบโบไมด์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

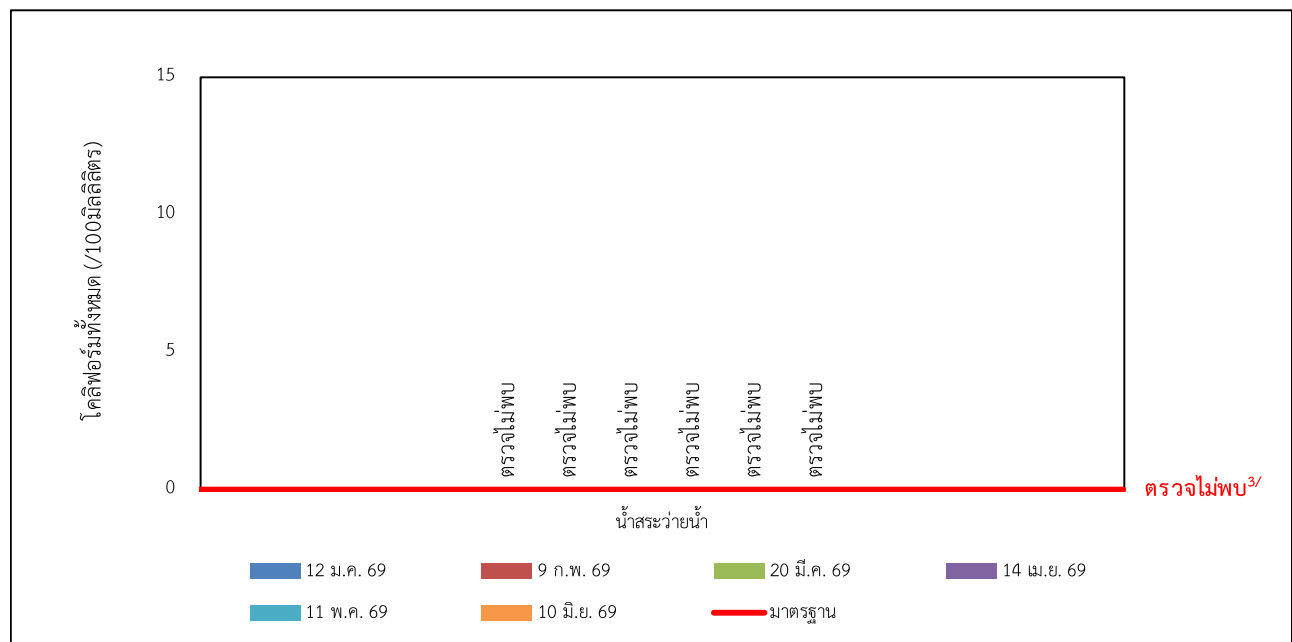


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

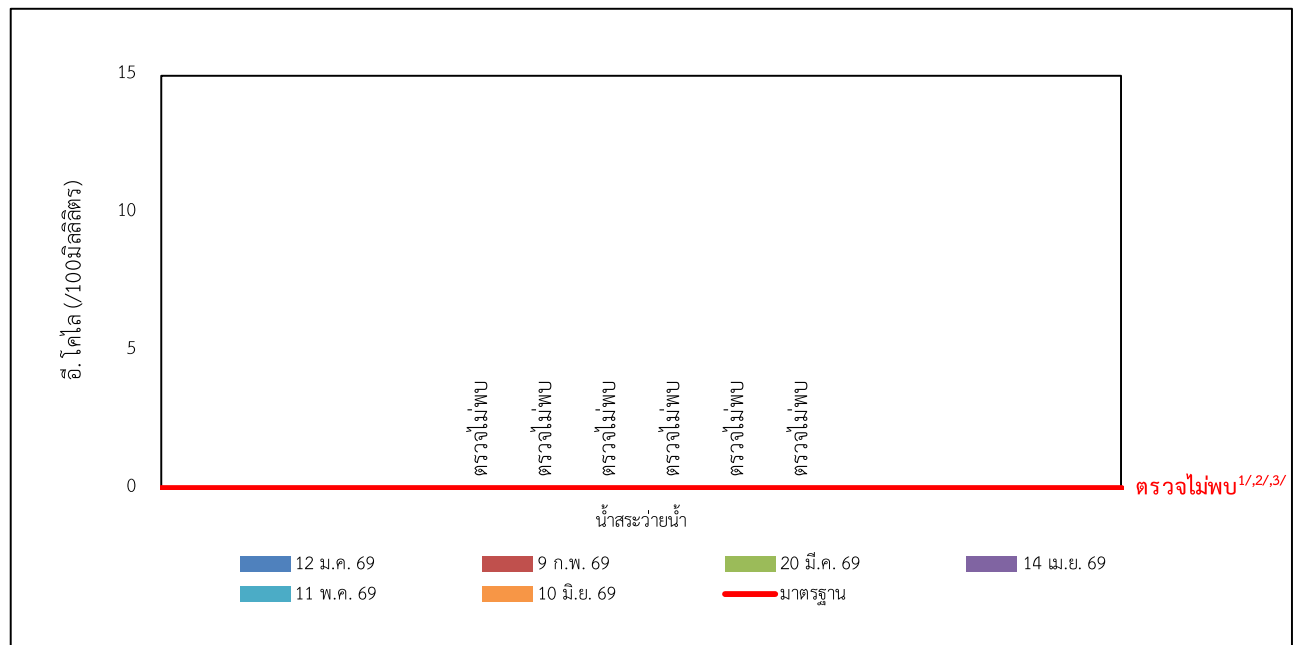


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง "ตรวจไม่พบ")

รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

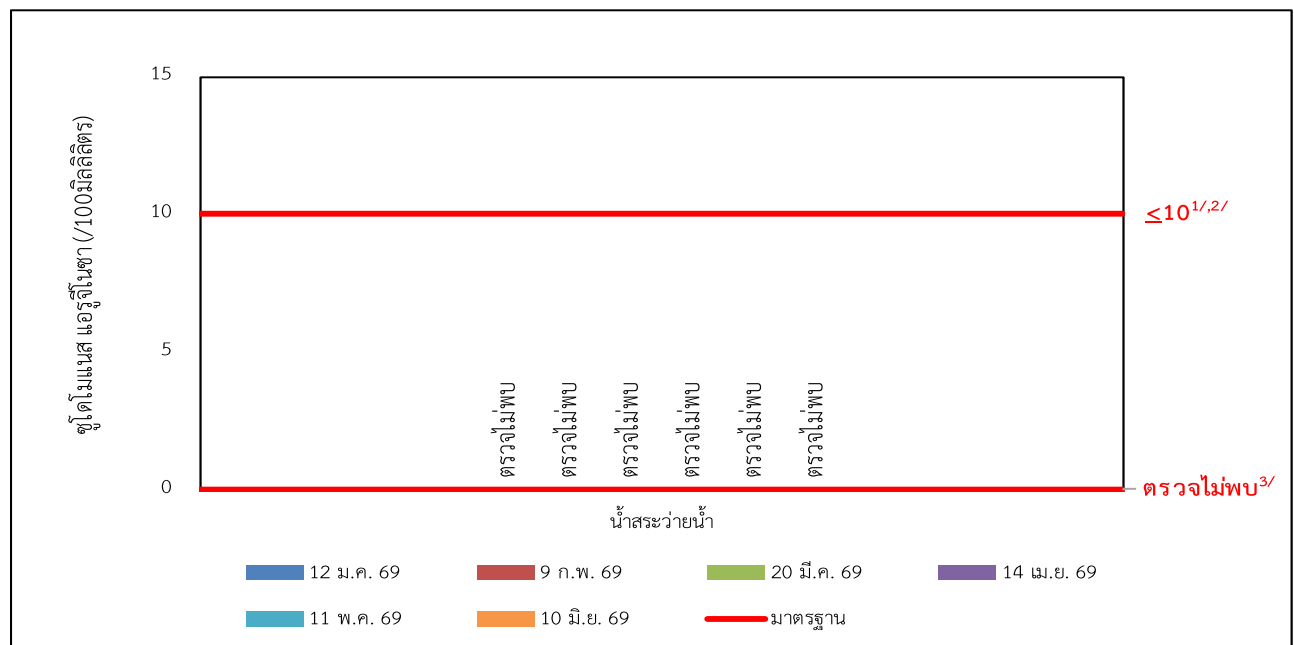


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบไอโอดีน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

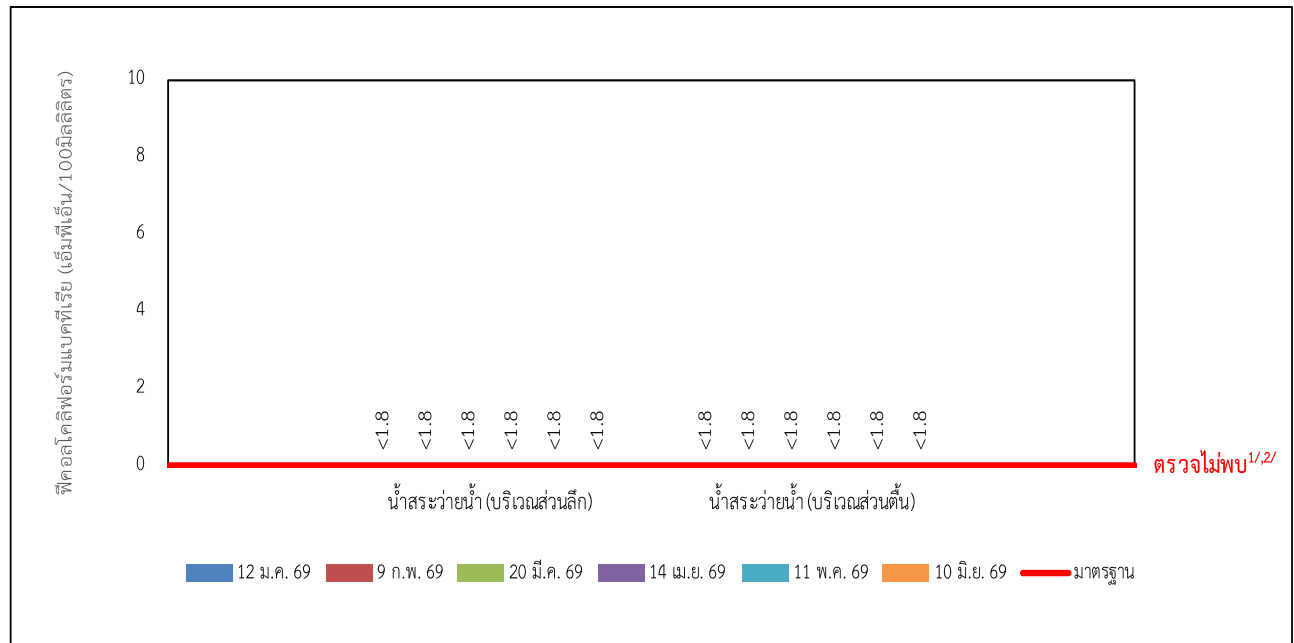


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอโรจีโนซา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



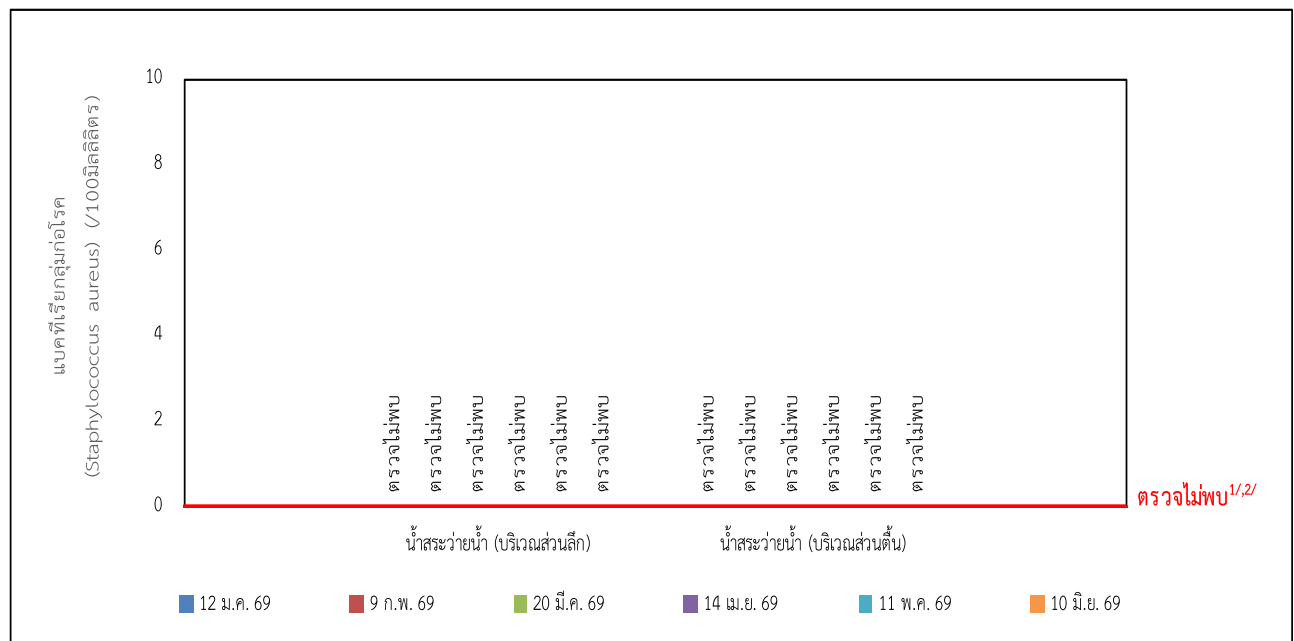
^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-31 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สรวายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง“ตรวจไม่พบ”)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-32 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)

(สรวายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 บริเวณ พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ฟีคอลลีฟอรัมแบคทีเรีย และแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (*Staphylococcus aureus*) มีค่าไม่แตกต่างกันมาก เมื่อเทียบกับค่าที่ตรวจสอบครั้งก่อน และบริเวณ Swimming Pool-Main พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าที่ตรวจสอบครั้งก่อน พบว่า มีค่าไม่แตกต่างกันมาก แสดงดังตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-33 ถึงรูปที่ 3-48

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{4/}
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ.66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.3	7.4	7.3	7.3	7.2	7.7	7.3	7.2	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4	7.2-8.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,384 [*]	3,708 [*]	3,462 [*]	3,612 [*]	3,534 [*]	2,892 [*]	3,384 [*]	2,046 [*]	2,586 [*]	2,772 [*]	2,238 [*]	2,556 [*]	xx	xx	-
3. ค่าความเป็นด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	10	25	20	35	20	15	10	25	15	20	15	15	-	-	80-100
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	83	100	110	118	120	108	83	90	100	90	67 [*]	62 [*]	75-150	75-150	250-600
5. คลอไรด์	mg/L as Cl ⁻	1,750 [*]	1,784 [*]	1,774 [*]	1,800 [*]	1,859 [*]	1,385 [*]	1,750 [*]	940 [*]	1,226 [*]	1,345 [*]	1,140 [*]	1,160 [*]	0-600	0-600	≤600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	16.04	16.34	19.9	20.23	20.98	18.3	16.04	18.3	16.46	16.46	16.01	9.84	0-200	0-200	-
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.70	1.39	1.34	1.20	0.79	1.00	1.70	1.18	1.2	1.2	1.2	0.6	0.5	1.1-2.2	0.6-1.0
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.04	0.31	0.98	0.5	0.1	0.25	0.04	0.34	0.25	0.3	0.23	0.02	x	x	0.5-1.0
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	9 [*]	<2 [*]	2 [*]	4 [*]	5 [*]	8 [*]	9 [*]	0.34 [*]	0.25 [*]	0.3 [*]	0.23 [*]	0.02 [*]	50-100	50-100	30-60
10. โบไมด์	mg/L	4.72	3.71 [*]	4.90	0.50 [*]	1.50 [*]	1.98 [*]	4.72	3.29 [*]	3.52 [*]	2.20 [*]	2.44 [*]	1.24 [*]	4.0-6.0	4.0-6.0	-
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	-
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ
13. อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0	ตรวจไม่พบ
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	ตรวจไม่พบ

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบอิส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระบาทราชรุจิรัชกาลที่ 10 ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{4/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.3	7.4	7.4	7.6	7.4	7.2	7.3	7.4	7.4	7.2	7.2	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4	7.2-8.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,756*	4,044*	4,542*	4,656*	5,118*	779	3,684	2,298	2,478	2,160	1,866	2,208	xx	xx	-
3. ค่าความเป็นด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	30	20	25	15	25	65	25	10	20	45	35	75	-	-	80-100
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	96	110	108	114	136	78	106	84	76	72*	63*	68*	75-150	75-150	250-600
5. คลอไรต์	mg/L as Cl ⁻	1,600*	1,000*	1,959*	2,319*	2,532*	310	1,859*	1,140*	1,340*	990*	890*	1,030*	0-600	0-600	≤600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	11.77*	11.32*	13.27*	14.57*	15.26*	12.09*	9.46*	9.74*	8.63*	7.32*	7.39*	7.77*	0-200	0-200	-
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.50*	1.00*	1.17*	0.90*	1.10*	1.20*	1.21*	1.01*	1.49*	0.88*	0.80*	1.50*	0.5	1.1-2.2	0.6-1.0
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.80	0.10	0.01	0.03	0.91	0.15	0.37	0.12	0.40	0.58	0.18	0.10	x	x	0.5-1.0
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	9*	3*	<2*	5*	3*	3*	4*	3*	3*	3*	4*	6*	50-100	50-100	30-60
10. โบโมด์	mg/L	3.23*	1.12*	1.87*	1.66*	4.08	2.50*	3.16*	2.34*	2.13*	2.48*	2.06*	2.78*	4.0-6.0	4.0-6.0	-
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	-
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ
13.อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0	ตรวจไม่พบ
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	ตรวจไม่พบ

บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบว์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชนิพนธ์จากสำนักกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{4/}
		14 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	7 เม.ย. 68	13 พ.ค. 68	10 มิ.ย. 68	8 ก.ค. 68	5 ส.ค. 68	8 ก.ย. 68	7 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	8 ธ.ค. 68			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.0*	7.2	7.3	7.4	7.3	7.4	7.3	7.7	7.4	7.2	7.2	7.1*	7.2-7.4	7.2-7.4	7.2-8.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	2,544*	2,580*	128	3,204*	2,982*	2,796*	2,640*	2,634*	2,598*	2,436*	2,280*	2,550*	xx	xx	-
3. ค่าความเป็นด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	15*	20*	35*	60*	25*	25*	15*	10*	45*	20*	10*	10*	-	-	80-100
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	88*	100*	106*	104*	96*	86*	90*	80*	73*	70*	57*	66*	75-150	75-150	250-600
5. คลอไรต์	mg/L as Cl ⁻	1,240*	1,340*	1,380*	1,760*	1,600*	1,500*	1,260*	1,230*	1,360*	1,150*	1,060*	1,170*	0-600	0-600	≤600
6. ไนเตรท	mg/L as NO ₃ ⁻	-	-	-	-	-	-	5.56	-	-	-	-	-			≤50
7. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	9.75	11.47	13.02	13.32	11.82	10.62	26.75	7.94	5.60	<5.00	<5.00	<5.00	0-200	0-200	-
8. แอมโมเนีย	mg/L as NH ₃	-	-	-	-	-	-	0.29	-	-	-	-	-			≤20
9. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	2.40*	1.11*	0.90*	2.00*	0.98*	1.50*	1.85*	1.00*	1.11*	0.48	1.85*	0.88*	0.5	1.1-2.2	0.6-1.0
10. คลอรีนที่รวมตัว กับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.30	0.30	0.10	0.31	0.20	0.87	0.10	0.10	0.10	0.10	0.16	0.17	x	x	0.5-1.0
11. กรดไฮยาลูริก	mg/L	4*	4*	6*	2*	3*	16*	<2*	<2*	3*	2*	3*	2*	50-100	50-100	30-60
12. โบรไมด์	mg/L	3.00*	2.78*	2.01*	2.90*	1.42*	5.22*	2.35*	2.15*	2.41*	0.83*	2.85*	1.52*	4.0-6.0	4.0-6.0	-
13. ปริมาณจุลินทรีย์ ทั้งหมด	CFU/mL	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<10	<10	-
14. โคลิฟอร์มทั้งหมด	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ
15. อี. โคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0	ตรวจไม่พบ
16. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	ตรวจไม่พบ
17. ลีจิโอเนลลา	/L	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ

- หมายเหตุ :
- ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
- ^{2/} มาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด (มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงเรียนเต็ล)
x : มีค่าน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณคลอรีนอิสระ หรือเท่ากับ/น้อยกว่า 1.0 ทั้งนี้ให้พิจารณาว่าค่าที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์
xx : น้อยกว่า 1,000 เมื่อเทียบกับแหล่งน้ำต้นทาง
- ^{3/} มาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด (ประกาศมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011))
x : มีค่าน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณคลอรีนอิสระ หรือเท่ากับ/น้อยกว่า 1.0 ทั้งนี้ให้พิจารณาว่าค่าที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์
xx : น้อยกว่า 1,000 เมื่อเทียบกับแหล่งน้ำต้นทาง
- ^{4/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- ^{*} มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{4/}
			12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.1	7.2	7.4	7.6	7.2	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4	7.2-8.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	Electrical Conductivity	2,946	3,306	3,642	4,074	4,128	4,380	xx	xx	-
3. ค่าความเป็นด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	Titration	15	35	10	10	45	25	-	-	80-100
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	86	96	116	126	119	109	75-150	75-150	250-600
5. คลอไรด์	mg/L as Cl ⁻	SM 2023 (4500-Cl ⁻ B)	1,320	1,624	1,680	3,479	98	2,119	0-600	0-600	≤600
7. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	Based on SM 2023 (4500-SO ₄ ²⁻ E)	<5.00	<5.00	5.39	<5.00	5.75	5.20	0-200	0-200	-
9. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.47	1.96	1.42	0.98	1.09	1.00	0.5	1.1-2.2	0.6-1.0
10. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.14	0.89	0.22	0.10	0.12	0.24	x	x	0.5-1.0
11. กรดไฮยาซูริก	mg/L	Colorimetric	2	<2	2	<2	3	<2	50-100	50-100	30-60
12. โบรไมต์	mg/L	DPD Colorimetric	2.01	3.10	2.57	3.00	2.30	1.99	4.0-6.0	4.0-6.0	-
13. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	SM 2023 (9215 B)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<10	<10	-
14. โคลิฟอร์มทั้งหมด	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	<10
15. อี. โคไล	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0	ตรวจไม่พบ
16. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	ตรวจไม่พบ
17. ลีจิโอเนลลา	/L	ISO 11731 : 2017	ตรวจไม่พบ	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :

^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} มาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด (มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงเรียนเตรียมเตีล)
x : มีค่าน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณคลอรีนอิสระ หรือเท่ากับ/น้อยกว่า 1.0 ทั้งนี้ให้พิจารณาค่าที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์
xx : น้อยกว่า 1,000 เมื่อเทียบกับแหล่งน้ำต้นทาง

^{3/} มาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด (ประกาศมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011))
x : มีค่าน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณคลอรีนอิสระ หรือเท่ากับ/น้อยกว่า 1.0 ทั้งนี้ให้พิจารณาค่าที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์
xx : น้อยกว่า 1,000 เมื่อเทียบกับแหล่งน้ำต้นทาง

^{4/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{*} มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระ่วยน้ำ บริเวณส่วนลึก

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำระ่วยน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2566													
		12 ม.ค.	10 ก.พ.	10 มี.ค.	18 เม.ย.	12 พ.ค.	13 มิ.ย.	8 ก.ค.	15 ส.ค.	12 ก.ย.	9 ต.ค.	6 พ.ย.	11 ธ.ค.		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ดัชนี	หน่วย	น้ำระ่วยน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2567													
		9 ม.ค.	5 ก.พ.	11 มี.ค.	4 เม.ย.	9 พ.ค.	10 มิ.ย.	4 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	12 พ.ย.	10 ธ.ค.		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :
^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} มาตรฐานระ่วยน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระ่วยน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2568													
		14 ม.ค.	11 ก.พ.	10 มี.ค.	7 เม.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.	8 ก.ค.	5 ส.ค.	8 ก.ย.	7 ต.ค.	17 พ.ย.	8 ธ.ค.		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ดัชนี	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2569							
		12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2566													
		12 ม.ค.	10 ก.พ.	10 มี.ค.	18 เม.ย.	12 พ.ค.	13 มิ.ย.	8 ก.ค.	15 ส.ค.	12 ก.ย.	9 ต.ค.	6 พ.ย.	11 ธ.ค.		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2567													
		9 ม.ค.	5 ก.พ.	11 มี.ค.	4 เม.ย.	9 พ.ค.	10 มิ.ย.	4 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	12 พ.ย.	10 ธ.ค.		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :
^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

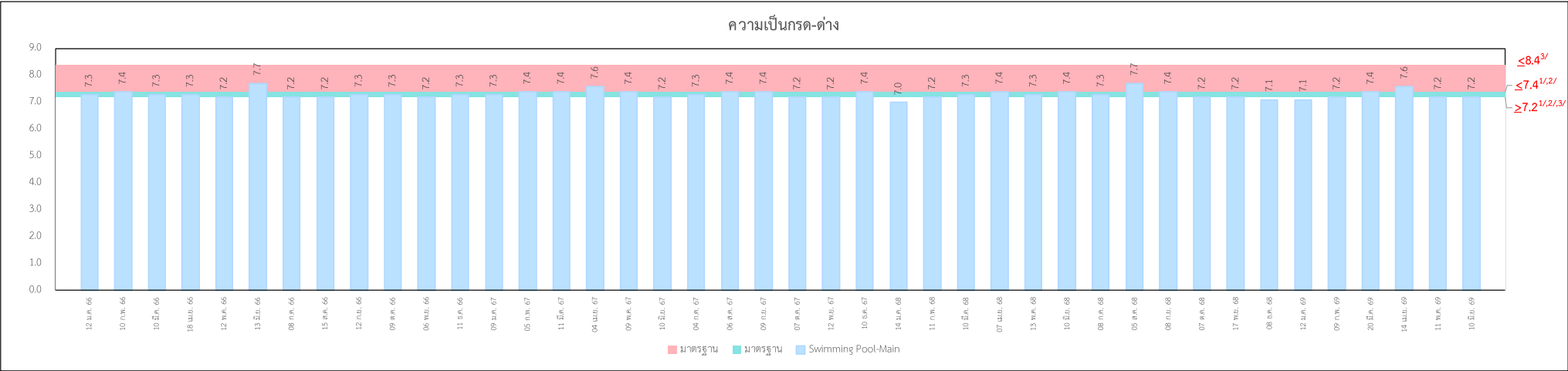
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

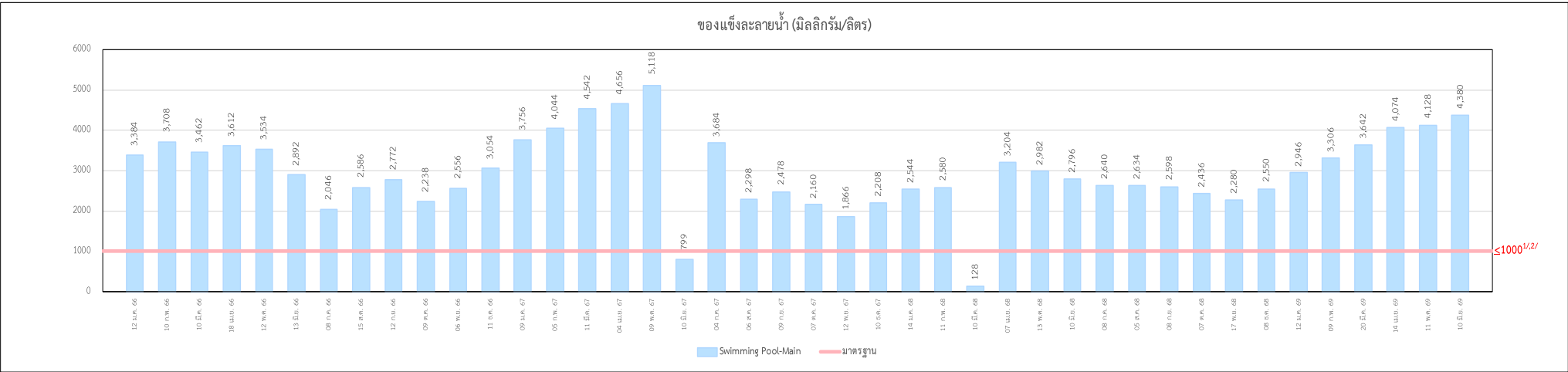
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2568													
		14 ม.ค.	11 ก.พ.	10 มี.ค.	7 เม.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.	8 ก.ค.	5 ส.ค.	8 ก.ย.	7 ต.ค.	17 พ.ย.	8 ธ.ค.		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		พ.ศ. 2569							
		12 ม.ค. 69	9 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	14 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	10 มิ.ย. 69		
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

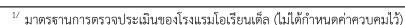
หมายเหตุ :
^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



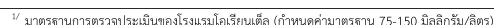
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 80-100 มิลลิกรัม/ลิตร)

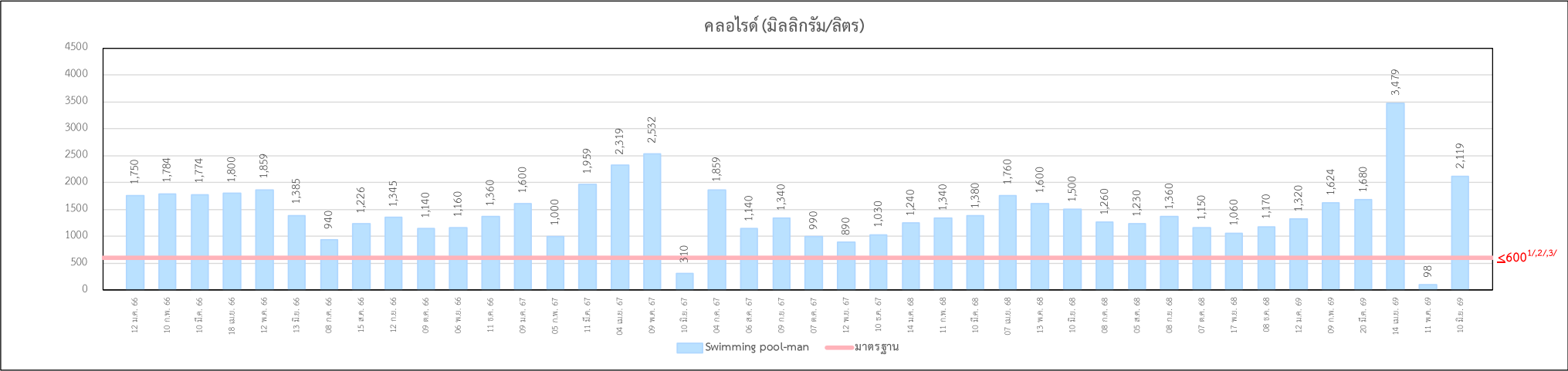
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบปริมาณความชื้นต่างทั้งหมดในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 75-150 มิลลิกรัม/ลิตร)

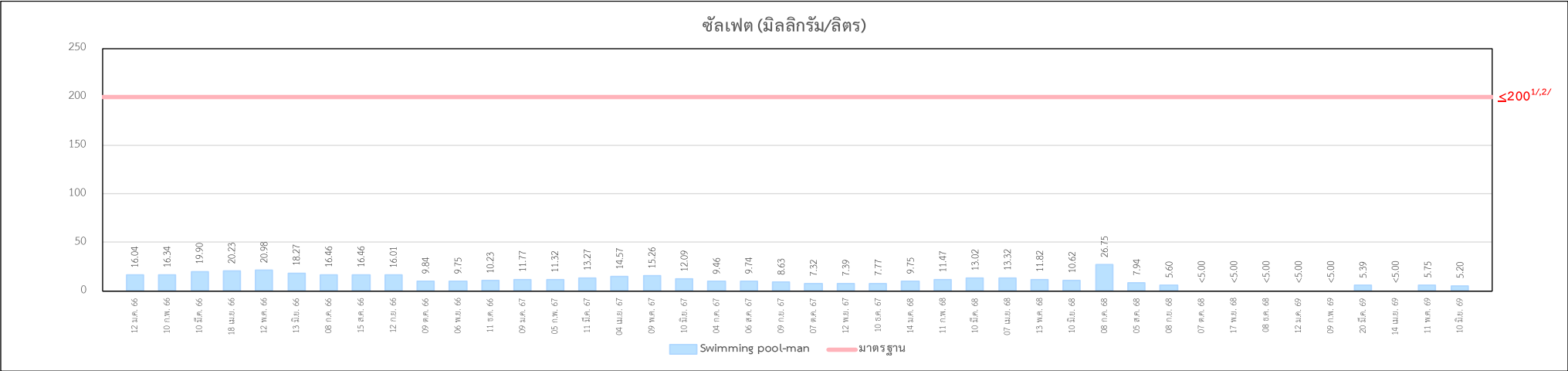
^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานค่า 250-600 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบปริมาณความกระต้างในสระว้ยน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร) ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร) ^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 600 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร) ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร) ^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบปริมาณซัลเฟตน้ำในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คลอรีนอิสระ (มิลลิกรัม/ลิตร)

วันที่	Swimming pool-man (mg/L)
12 ม.ค. 66	1.70
10 ก.พ. 66	1.39
10 มี.ค. 66	1.34
18 เม.ย. 66	1.20
12 พ.ค. 66	0.79
13 มิ.ย. 66	1.00
08 ก.ค. 66	1.18
15 ส.ค. 66	1.20
12 ก.ย. 66	1.20
09 ต.ค. 66	1.20
06 พ.ย. 66	0.60
11 ธ.ค. 66	1.61
09 ม.ค. 67	1.50
05 ก.พ. 67	1.00
11 มี.ค. 67	1.17
04 เม.ย. 67	0.90
09 พ.ค. 67	1.10
10 มิ.ย. 67	1.20
04 ก.ค. 67	1.21
06 ส.ค. 67	1.01
09 ก.ย. 67	1.49
07 ต.ค. 67	0.88
12 พ.ย. 67	0.8
10 ธ.ค. 67	1.5
14 ม.ค. 68	2.40
11 ก.พ. 68	1.11
10 มี.ค. 68	0.90
07 เม.ย. 68	2.00
13 พ.ค. 68	0.98
10 มิ.ย. 68	1.50
08 ก.ค. 68	1.85
05 ส.ค. 68	1.00
08 ก.ย. 68	1.11
07 ต.ค. 68	0.43
17 พ.ย. 68	1.85
08 ธ.ค. 68	0.88
12 ม.ค. 69	1.47
09 ก.พ. 69	1.96
28 มี.ค. 69	1.42
14 เม.ย. 69	0.98
11 พ.ค. 69	1.09
10 มิ.ย. 69	1.00

■ มาตรฐาน (Pink) ■ มาตรฐาน (Teal) ■ Swimming pool-man ■ มาตรฐาน (Red)

^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 1.1-2.2 มิลลิกรัม/ลิตร)
^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐาน 0.6-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น (มีลิกซ์/ลิตร)

วันที่	Swimming pool-man (mg/L)
14 ต.ค. 65	0.25
12 ม.ค. 66	0.04
10 ก.พ. 66	0.31
10 มี.ค. 66	0.98
18 เม.ย. 66	0.50
12 พ.ค. 66	0.10
13 มิ.ย. 66	0.25
08 ก.ค. 66	0.34
15 ส.ค. 66	0.25
12 ก.ย. 66	0.30
09 ต.ค. 66	0.23
06 พ.ย. 66	0.02
11 ธ.ค. 66	0.32
09 ม.ค. 67	0.80
05 ก.พ. 67	0.10
11 มี.ค. 67	0.01
04 เม.ย. 67	0.03
09 พ.ค. 67	0.91
10 มิ.ย. 67	0.15
04 ก.ค. 67	0.37
06 ส.ค. 67	0.12
09 ก.ย. 67	0.4
07 ต.ค. 67	0.58
12 พ.ย. 67	0.18
10 ธ.ค. 67	0.1
14 ม.ค. 68	0.30
11 ก.พ. 68	0.30
10 มี.ค. 68	0.10
07 เม.ย. 68	0.31
13 พ.ค. 68	0.20
10 มิ.ย. 68	0.87
08 ก.ค. 68	0.10
05 ส.ค. 68	0.10
08 ก.ย. 68	0.10
07 ต.ค. 68	0.10
17 พ.ย. 68	0.16
08 ธ.ค. 68	0.17
12 ม.ค. 69	0.14
09 ก.พ. 69	0.89
20 มี.ค. 69	0.22
14 เม.ย. 69	0.10
11 พ.ค. 69	0.12
10 มิ.ย. 69	0.24

มาตรฐาน Swimming pool-man มาตรฐาน

^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐาน 0.5-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำความองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐาน 0.5-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

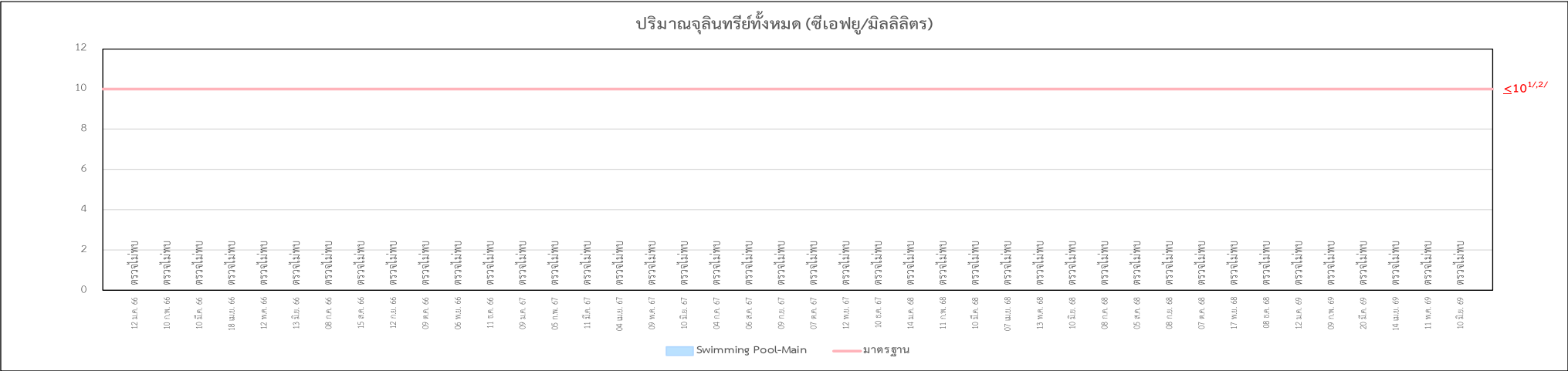
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่นในระวายนํ้า
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบปริมาณกรดไฮยานูริกในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบปริมาณไบโอดีในสระว่ายนํ้า
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

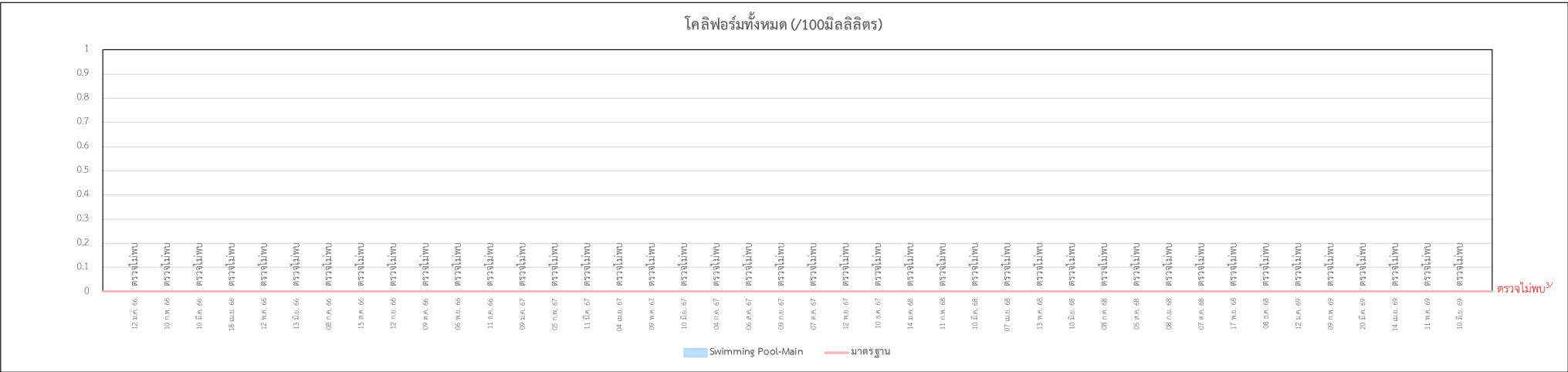


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 ซีเอฟยู/มิลลิลิตร)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะแนวตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 ซีเอฟยู/มิลลิลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมดในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

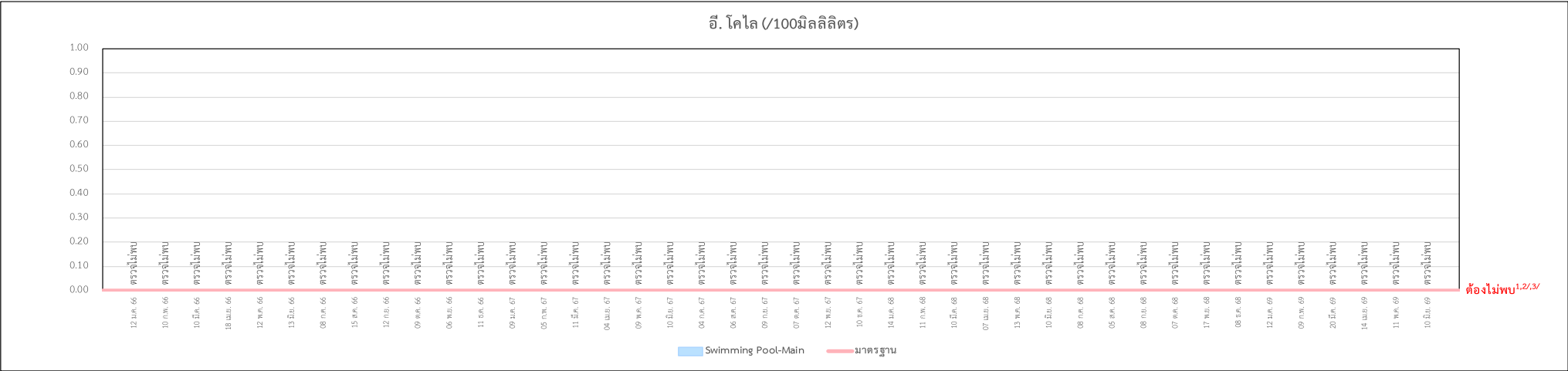
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะแนวตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (ไม่ได้กำหนดค่าควบคุมไว้)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง "ตรวจไม่พบ")

รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

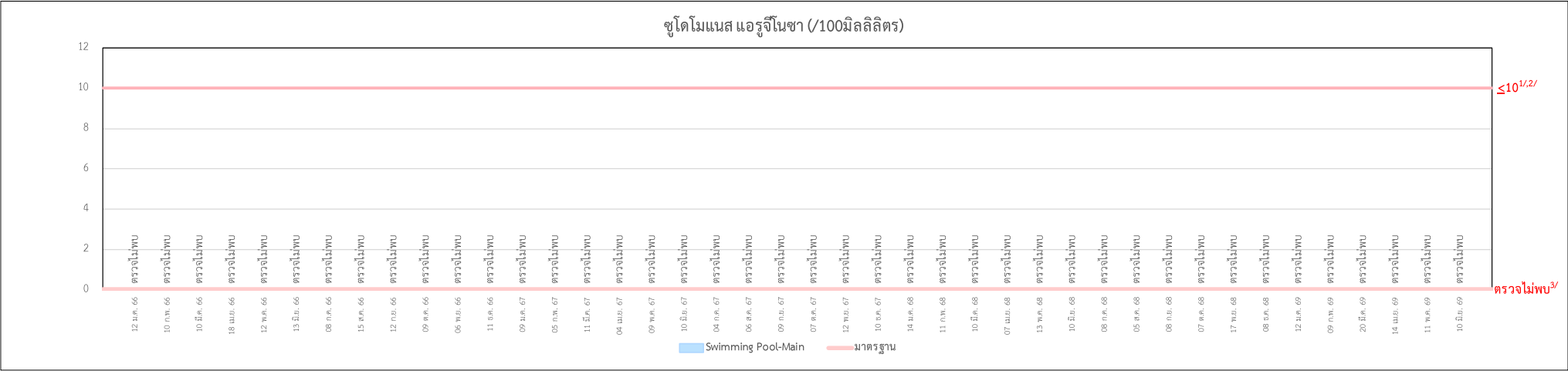


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง “ตรวจไม่พบ”)

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะแนวตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง “ตรวจไม่พบ”)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง “ตรวจไม่พบ”)

รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบปริมาณอี.โคไลในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

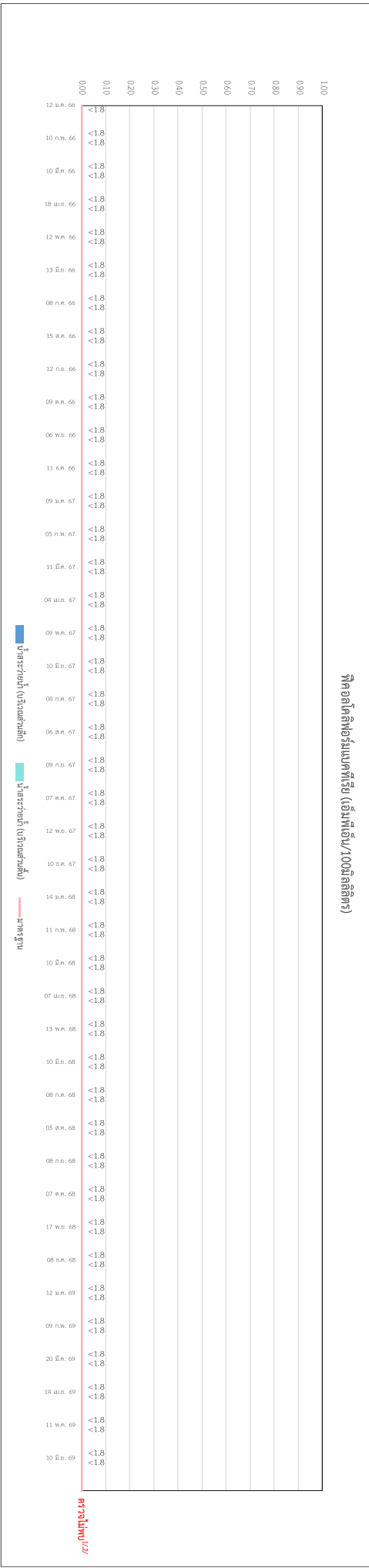


^{1/} มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 ต่อ100ลิตร)

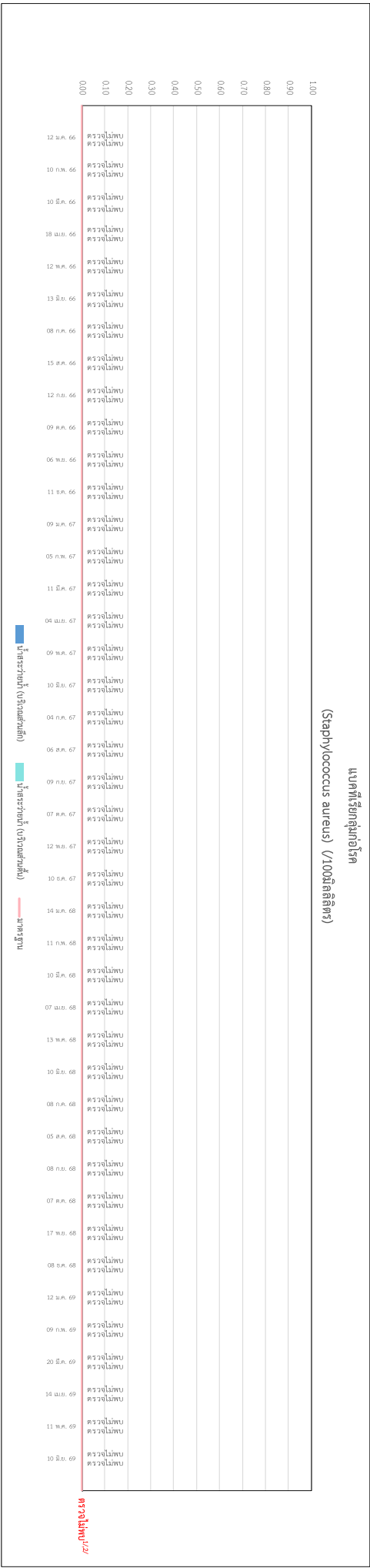
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (ค่าแนะแนวตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 ต่อ100ลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดค่ามาตรฐานต้อง “ตรวจไม่พบ”)

รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบปริมาณซูโดโมแนส แอโรจีโนซาในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบปริมาณฟอสเฟตที่เรียในระหว่างน้ำ บริเวณส่วนลิ้นและส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียกลุ่มเอโรค (Staphylococcus aureus) ในระหว่างน้ำ บริเวณส่วนลิ้นและส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25**

3.2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระบบไฟฟ้าของโครงการมีสภาพดีและพร้อมใช้งาน **ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59**

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 และรูปที่ 33 และภาคผนวก ข-8**

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวก ข-4**

3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ

การประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกัน อากาศเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ

1) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยามชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบท่อประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวัง และป้องกันปัญหาการรั่วไหลหรือการชำรุดเสียหายของระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบตลอดช่วงการติดตามผลดังกล่าว ไม่พบการแตกหัก การชำรุด หรือการรั่วซึมของท่อประปาแต่อย่างใด ทั้งนี้ ระบบท่อประปายังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และสามารถรองรับการใช้น้ำภายในโครงการได้ตามปกติ

2) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ครอบคลุมบริเวณห้องพัก ห้องพักรวมและพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักรวมของโครงการ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานเพื่อดำเนินการจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยออกจากพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ส่งผลให้สามารถบริหารจัดการมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่พบปัญหาการสะสมของมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ

3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก นอกจากนี้โครงการได้ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีร่มเงา รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และประหยัดพลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสนับสนุนการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่าและเหมาะสมต่อไป

4) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และระบบรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมและหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะตามแนวระบบระบายน้ำ เพื่อรองรับในการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ ดูแล และทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเหมาะสม

5) **การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย** ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยและทางหนีไฟซึ่งก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้ ผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และได้จัดให้มีตู้ดับเพลิงประจำทุกชั้นของอาคาร เพื่อรองรับการระงับอัคคีภัยและการอพยพในกรณีฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้าย และเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพฉุกเฉินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

6) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7) **สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ทำนิกถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำ และป้ายแสดงประวัติแม่น้ำเจ้าพระยาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เห็นความสำคัญ และปลูกจิตสำนึกในผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการพักอาศัย และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

8) **การใช้ไฟฟ้า** ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบดูแล บำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่อาคารของโครงการคอยตรวจตราอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดหรือเสื่อมคุณภาพจะเร่งแก้ไขทันที

9) **การติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ** ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง พร้อมทั้งทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน อย่างไรก็ดี ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สุขภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ผลการติดตามตรวจสอบสามารถสรุปผลได้ดังนี้

บริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานสระว่ายน้ำของโรงแรมโอเรียนเต็ล และมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (เดือนมกราคม) ค่าความเป็นด่างทั้งหมด ความกระด้าง คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น และกรดไฮยาซูริก (เดือนมกราคม-มิถุนายน) คลอไรด์ (เดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน) รวมถึง ค่าคลอรีนอิสระ (เดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน) ซึ่งตรวจพบว่ามิใช่ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ได้แก่ มาตรฐานการตรวจประเมินของโรงแรมโอเรียนเต็ล และ ประกาศมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร (คำแนะนำตามองค์การอนามัยโลก ปี ค.ศ. 2011) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (เดือนมกราคม) ของแข็งละลายน้ำ คลอรีนอิสระ กรดไฮยาซูริก และโบไมด์ (เดือนมกราคม-มิถุนายน) รวมทั้ง คลอไรด์ (เดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน) ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว

สำหรับบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึก เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานสระว่ายน้ำตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 และมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

ทั้งนี้ ทางโครงการควรดำเนินการปรับปรุงการควบคุมระบบบำรุงรักษา การใช้สารเคมี และประสิทธิภาพระบบกรองน้ำพร้อมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งาน